

NICOLAAS BEETSSTRAAT 2

SOMMELSDIJK

RUIMTE. RUST. THUISKOMEN.

Een huis met ruimte om te leven.

Aan de Nicolaas Beetsstraat 2 staat een vrijstaande woning die vooral opvalt door haar royale opzet. Met 174 m² woonoppervlakte, een bruto inhoud van 745 m³ en daarnaast 31 m² overige inpandige ruimte is er volop plek voor een groot huishouden, thuiswerken, hobby's en alles wat het dagelijks leven vraagt.

Binnen vind je een lichte leefruimte, een ruime keuken, meerdere slaapvertrekken en een moderne badkamer. Buiten vormt de verzorgde tuin met overdekte zitplekken een fijne verlenging van het huis. De vrijstaande berging biedt nog eens 24 m² externe bergruimte.



In één oogopslag

174 m²

gebruiksoppervlakte wonen

745 m³

bruto inhoud

31 m²

overige inpandige ruimte

24 m²

externe bergruimte

1999

2016

Vrijstaand wonen • royale indeling • tuin met overdekte zitplekken • vrijstaande berging



Vrijstaand, groen en uitnodigend.

De woning heeft een markante vrijstaande uitstraling, met parkeerruimte op eigen terrein en een groene setting rondom het huis.

Royaal wonen.







De woonkamer is breed opgezet en krijgt veel daglicht binnen. De open verbinding met de eetruimte en keuken zorgt voor een vanzelfsprekende flow door de begane grond.



Een keuken voor het dagelijks leven.

afzuigkap, oven en koelkast. De eethoek ligt direct aan de keuken en kijkt prettig richting de tuin.

SAMEN KOKEN. SAMEN AAN TAFEL.

Ruimte voor iedereen.









Op de verdieping zijn meerdere kamers aanwezig, waardoor de woning flexibel te gebruiken is als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Fris en comfortabel.

met een dubbele wastafel, dubbele douche en toilet.





Buiten wordt onderdeel van je dag.

Een verzorgde tuin, meerdere zitplekken en overdekte terrassen geven je keuze tussen zon en beschutting. Een plek voor lange avonden, spelende kinderen of gewoon even niets.

Meer dan alleen een tuin.







De vrijstaande externe bergruimte meet in totaal 24 m². Daarnaast laten de foto's zien dat er meerdere beschutte buitenplekken zijn, waardoor het buitenseizoen gemakkelijk wordt verlengd.

Comfort & techniek

VERWARMING

VLOERVERWARMING

ISOLATIE

ONDERHOUD

ENERGIELABEL

aangeleverde stukken af te leiden.

Plattegrond • begane grond

Plattegronden

Vlakkentekening



Begane Grond

Gebruiksoppervlakte Wonen

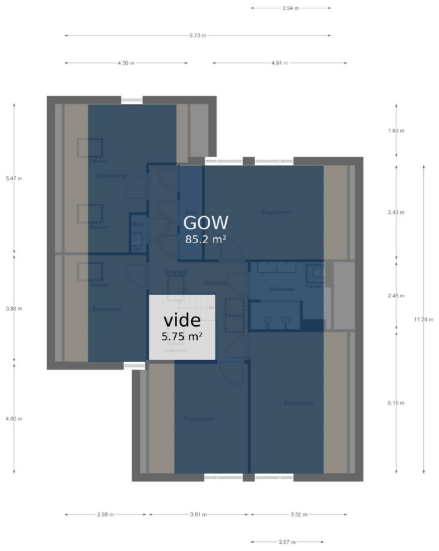
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte

Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte

Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte

Plattegronden • verdieping & zolder

Plattegronden
Vlakkentekening

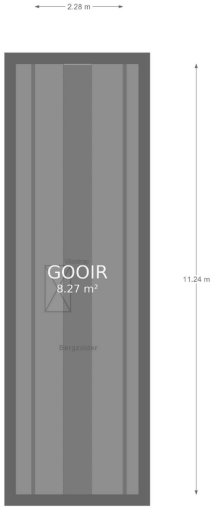


1e Verdieping

Gebruiksoppervlakte Wonen | Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte | Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte | Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte

www.blinqlab.nl Blinqlab Nederland B.V. info@blinqlab.nl

Plattegronden
Vlakkentekening

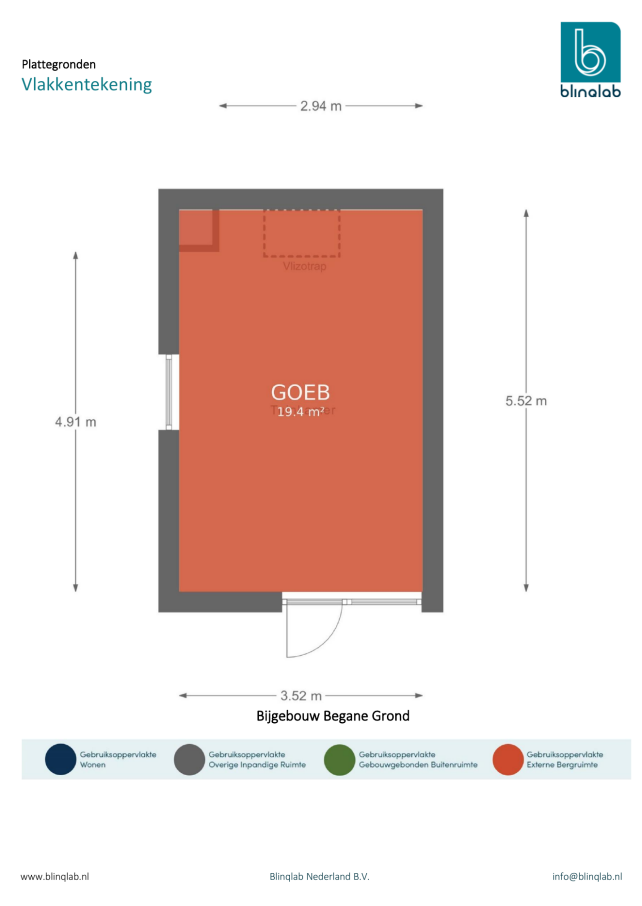


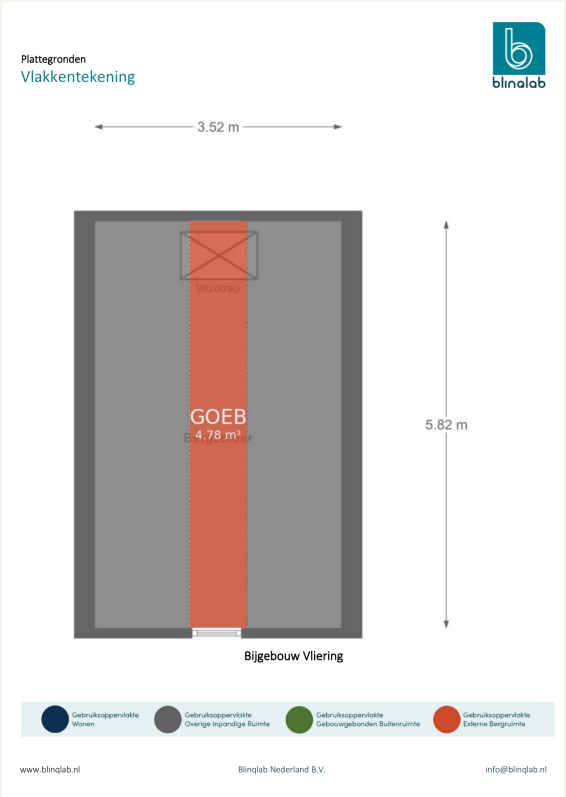
Zolder

Gebruiksoppervlakte Wonen | Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte | Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte | Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte

www.blinqlab.nl Blinqlab Nederland B.V. info@blinqlab.nl

Plattegronden • bijgebouw





Feiten op een rij

• Kadastrale gemeente Sommelsdijk, sectie B, perceel 5764
• Gebruiksoppervlakte wonen: 174 m²
• Overige inpandige ruimte: 31 m²
• Externe bergruimte: 24 m²
• Bruto inhoud woning: 745 m³

maand



Kadastrale kaart: schaal 1:500. Aan de kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Dit huis wil je beleven.

Nicolaas Beetsstraat 2 • Sommelsdijk

VAN ALPHEN MAKELAARDIJ

Kaai 13, Middelharnis
0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl
vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND