

SINGELKADE 26

MIDDELHARNIS

RUIM WONEN. VERRASSEND VEEL EXTRA'S.

MEER RUIMTE DAN JE VAN BUITEN VERWACHT.

Singelkade 26 is een ruime woning met circa 119,6 m² woonoppervlakte, verdeeld over meerdere woonlagen. De indeling biedt vier slaapkamers, een open keuken, een comfortabele woonkamer en verrassend veel praktische bergruimte.

Achter de woning ligt een diepe buitenruimte van bijna veertien meter tot aan de bergingen. Helemaal achterin staan twee aaneengesloten bergingen van circa 6,3 m² en 7,3 m². Daarmee is er volop plek voor fietsen, opslag en hobby's.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

119,6 m²

WOONOPPERVLAKTE

423,59 m³

INHOUD

4

SLAAPKAMERS

13,9 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

A

ENERGIELABEL

7

ZONNEPANELEN



LICHT, RUIM EN PRETTIG INGEDEELD

WONEN MET EEN OPEN KARAKTER.

Op de begane grond lopen wonen en koken op een natuurlijke manier in elkaar over. De woonkamer meet op de plattegrond circa 26,8 m² en sluit aan op de open keuken van circa 7,8 m².

De keuken is vernieuwd in maart 2018 en uitgevoerd met een oven, vaatwasser, vijf pits gasstel met wokbrander en koelkast. De open opstelling houdt de leefruimte ruimtelijk en maakt de keuken echt onderdeel van het dagelijks wonen.



VERZORGD EN COMPLEET.

De begane grond beschikt verder over een ruime hal, een toiletruimte en praktische kastruimte onder de trap. De woning is voorzien van houten kozijnen en de achterzijde is in 2024 geschilderd.

SLAPEN VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN.

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers van circa 19,2 m² en 11,5 m². Hier bevindt zich ook de badkamer van circa 6,6 m², met twee wastafels, twee kranen, toilet en douchecabine.

De tweede verdieping voegt nog twee slaapkamers van circa 11,5 m² en 7,4 m² toe. Daarnaast is er een berg-/wasruimte en extra bergruimte onder de schuine dakvlakken.



RUIMTE VOOR IEDEREEN.

VIER SLAAPKAMERS. VOLOP FLEXIBILITEIT.

Met vier slaapkamers is de woning geschikt voor verschillende woonwensen. Kinderkamers, een thuishkantoor, logeerkamer of hobbyruimte: de indeling geeft je de vrijheid om de verdiepingen naar je eigen situatie te gebruiken.

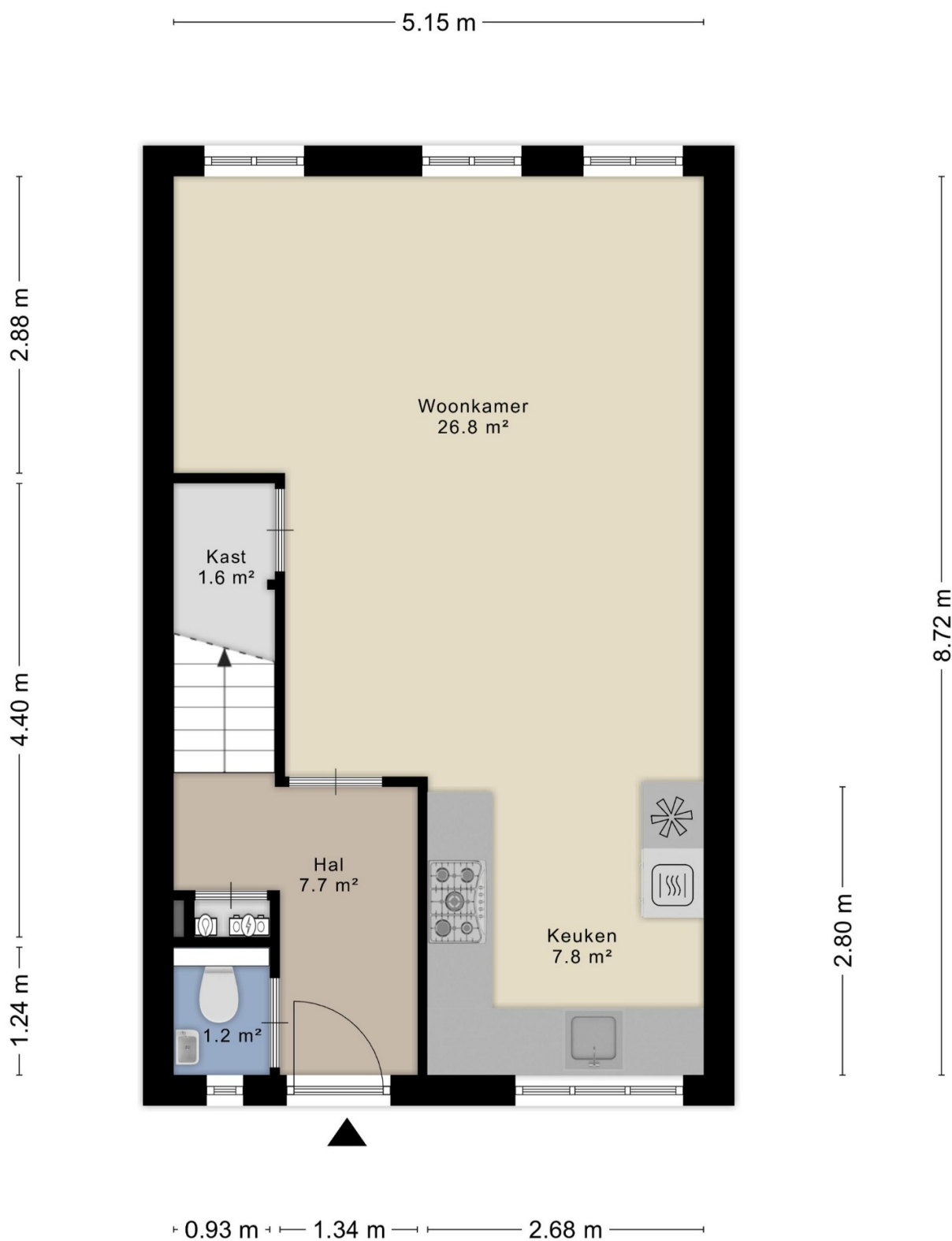


VRIJ EN OPEN UITZICHT.

ENERGIELABEL A.

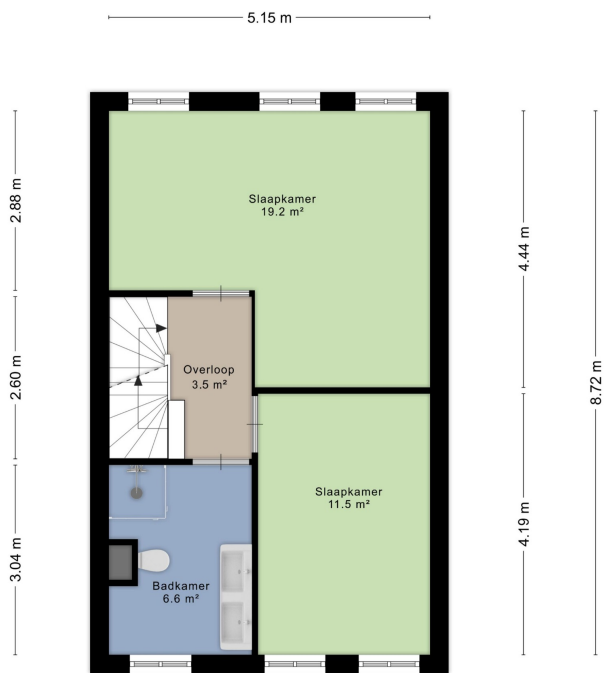
- 7 zonnepanelen
- Gevelisolatie
- Houten kozijnen
- Geen airconditioning
- Achterzijde geschilderd in 2024

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPINGEN



2.29 m 2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.27 m 2.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BIJZONDERHEDEN

- Circa 119,6 m² woonoppervlakte
- Bruto inhoud circa 423,59 m³
- Vier slaapkamers
- Externe bergruimte circa 13,9 m²
- Keuken vernieuwd in maart 2018
- Badkamer met douchecabine, toilet en dubbele wastafel
- 7 zonnepanelen
- Energielabel A
- Gevelisolatie
- Diepe buitenruimte met twee bergingen
- Oplevering zo spoedig mogelijk

KOM BINNENKIJKEN.

Van Alphen Makelaardij

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND