



Vissersdijk 11

MIDDELHARNIS

VERNIEUWD WONEN. MET EEN EIGEN TUINKAMER.

Een verrassend huis, van voor tot achter.

Achter de karakteristieke gevel van Vissersdijk 11 schuilt een woning die in 2025 op veel punten is vernieuwd. Licht, verzorgd en praktisch ingedeeld, met twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en achter in de tuin een vrijstaand bijgebouw met tuinkamer en berging.

91,2 m² wonen

+ 14,8 m² externe bergruimte



In één oogopslag

91,2 m²

gebruiksoppervlakte wonen

323 m³

bruto inhoud woning

10,4 m²

gebouwgebonden buitenruimte

14,8 m²

externe bergruimte

Keuken en badkamer uit 2025 • hybride warmtepomp met Intergas cv-ketel • vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping • 7 zonnepanelen uit 2025 • twee airco's • grotendeels HR++ beglazing.

Een gevel met karakter.

De Vissersdijk heeft een herkenbaar straatbeeld. Nummer 11 sluit daar mooi op aan: compact aan de voorzijde, verrassend diep naar achteren.



A photograph of a bright, empty room with light-colored walls and a wooden floor. A window is visible on the left side, and a small table is in the foreground. The text "Licht wonen, rustig van sfeer." is overlaid on the bottom left of the image.

Licht wonen, rustig van sfeer.

Wonen met ruimte voor je eigen stijl.

De woonkamer aan de voorzijde profiteert van daglicht via de ramen aan de straat. De lichte basis, het schouwdetail en de verbinding richting de keuken maken dit een prettige leefruimte die je gemakkelijk naar eigen smaak inricht.





De keuken is helemaal van nu.

De keuken is vernieuwd in 2025 en vormt het hart van de begane grond. Deze is uitgerust met onder meer een Quooker, elektrische kookplaat, vaatwasser en koelkast/vriezer.

KEUKEN 2025



Van leefruimte naar boven.

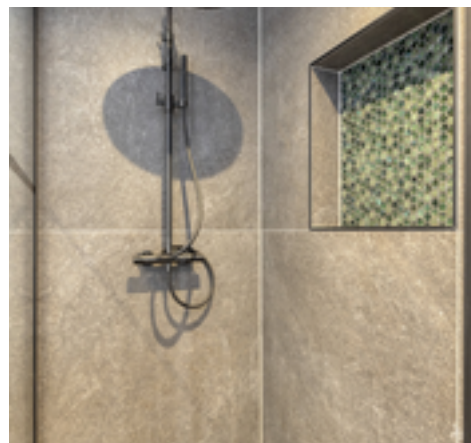
De woning is efficiënt opgebouwd. Vanuit de leefkeuken loopt de route door naar de achterzijde; de trap brengt je naar de slaapverdieping met twee slaapkamers en de badkamer.



Twee slaapkamers. En een frisse badkamer.



Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers. De badkamer is in 2025 vernieuwd en beschikt over een bad, douche, wastafel en toilet.



Badkamer 2025

Een verzorgde, eigentijdse ruimte met warme materialen en groene accenten.



Achter de woning begint het buitenleven

Een diepe tuin met meerdere plekken.

De tuin loopt als een langgerekte buitenruimte door naar het vrijstaande bijgebouw. Bestrating, beplanting en beschutte plekken wisselen elkaar af; de plattegrond laat mooi zien hoe woning, tuin en tuinkamer in elkaars verlengde liggen.





Een extra plek achter in de tuin.

Het vrijstaande bijgebouw bestaat uit een tuinkamer van 9,7 m² en een berging van 4,5 m². Een fijne extra ruimte voor hobby, ontspanning of gewoon een plek los van het huis.

In 2025 flink aangepakt.

HYBRIDE

warmtepomp + Intergas cv-ketel

7 ZONNEPANELEN

geplaatst in 2025

VLOERVERWARMING

begane grond + eerste verdieping

HR++ GLAS

grotendeels; bovenlichten uitgezonderd

2 AIRCO'S

woonkamer en slaapkamer

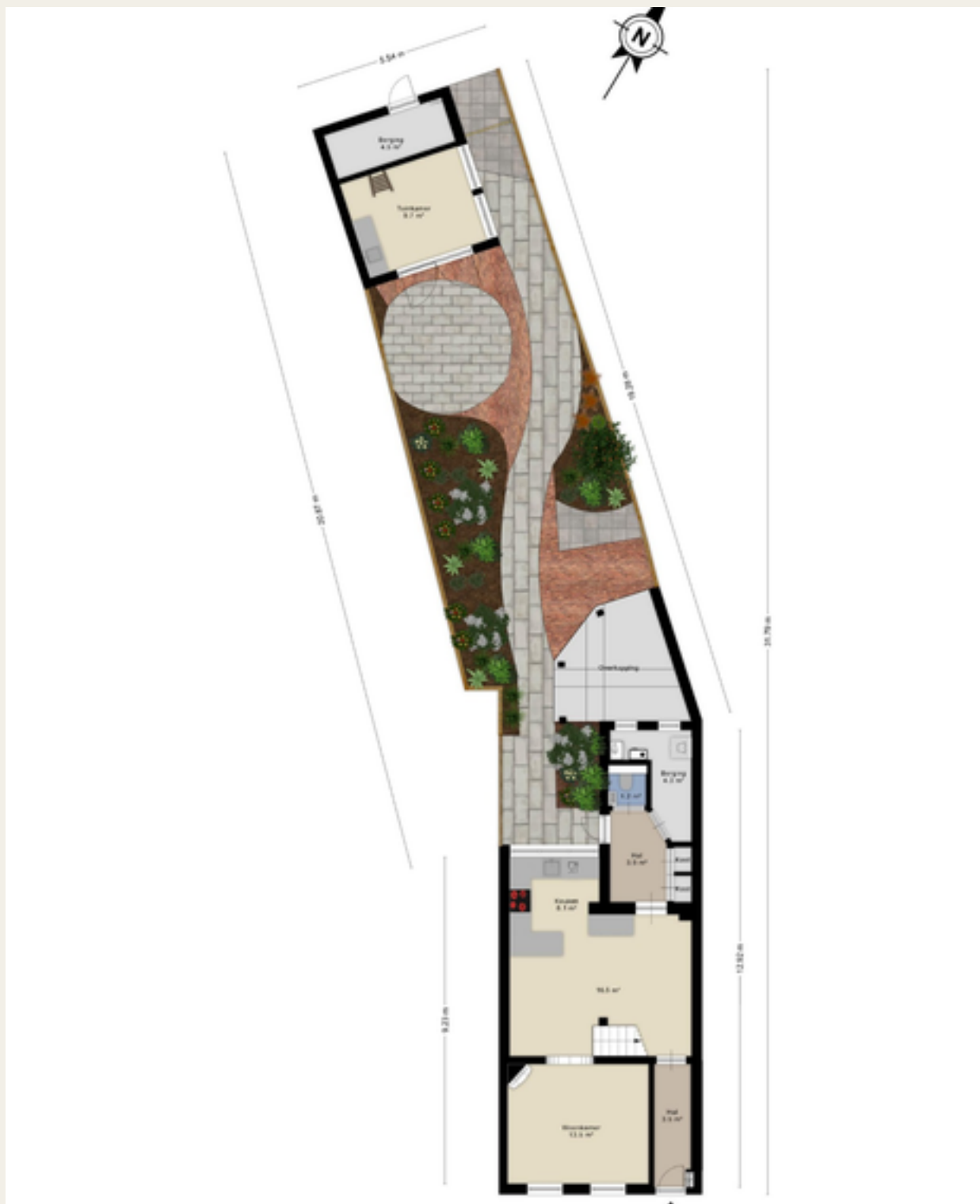
vloer, dak en voorzetwanden geïsoleerd

Goed om te weten

- Keuken en badkamer vernieuwd in 2025.
- Voorzijde dak in 2025 voorzien van nieuwe dakpannen; achterzijde in 2025 vernieuwd met bitumen.
- Gehele elektrische installatie in 2025 vervangen en uitgebreid van 1-fase naar 3-fase.
- Achterzijde kunststof kozijnen; voorzijde houten kozijnen.
- Bestemming: wonen.
- Oplevering: zo spoedig mogelijk.

Plattegronden

De indeling in één oogopslag, met maatvoering en ruimten overzichtelijk in beeld.

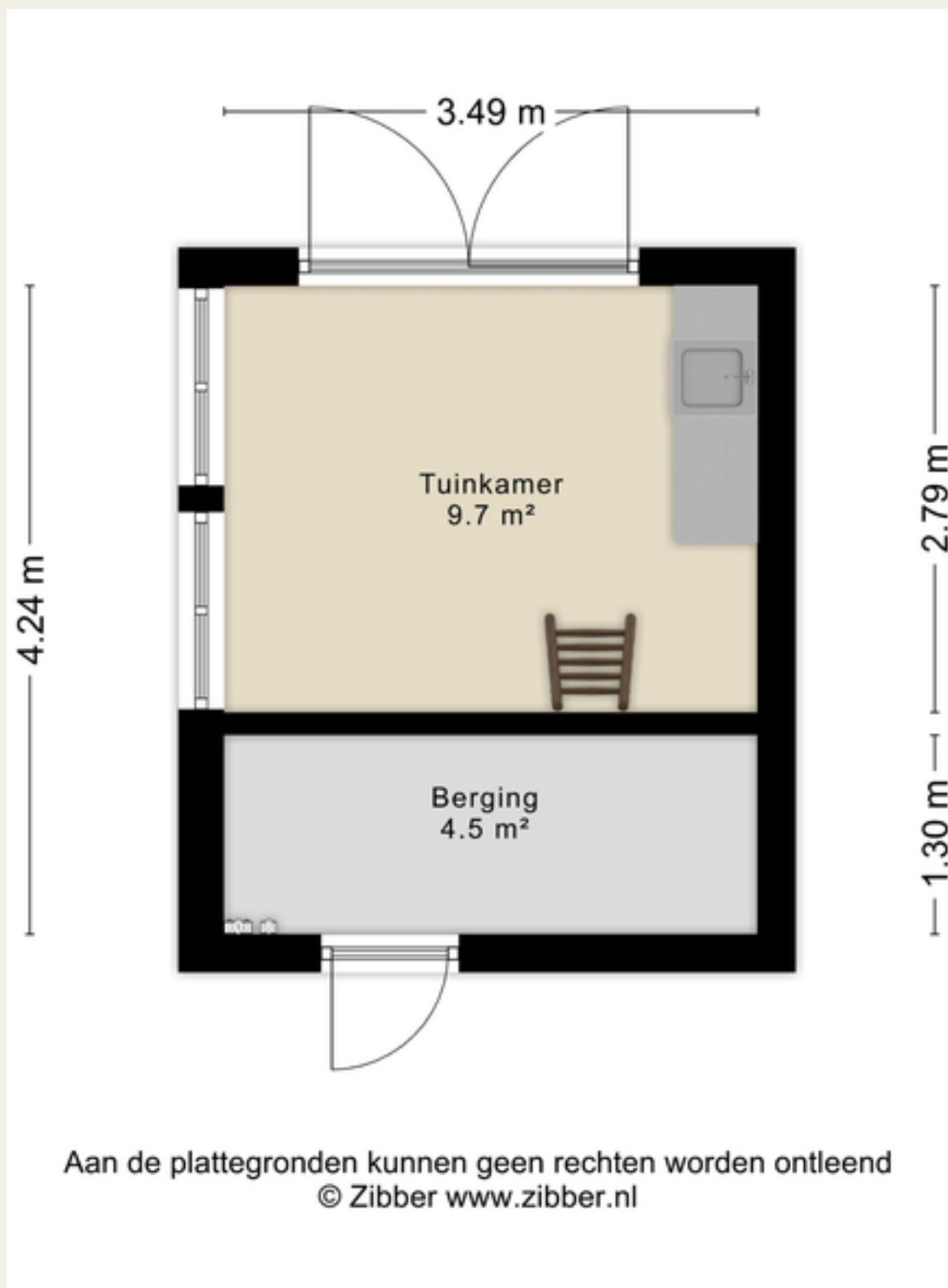


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinkamer & berging





Vissersdijk 11

Vernieuwd, verrassend en klaar voor een volgende bewoner.

Zullen we gaan kijken?

Van Alphen Makelaardij

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND