



ESSENLAAN 100

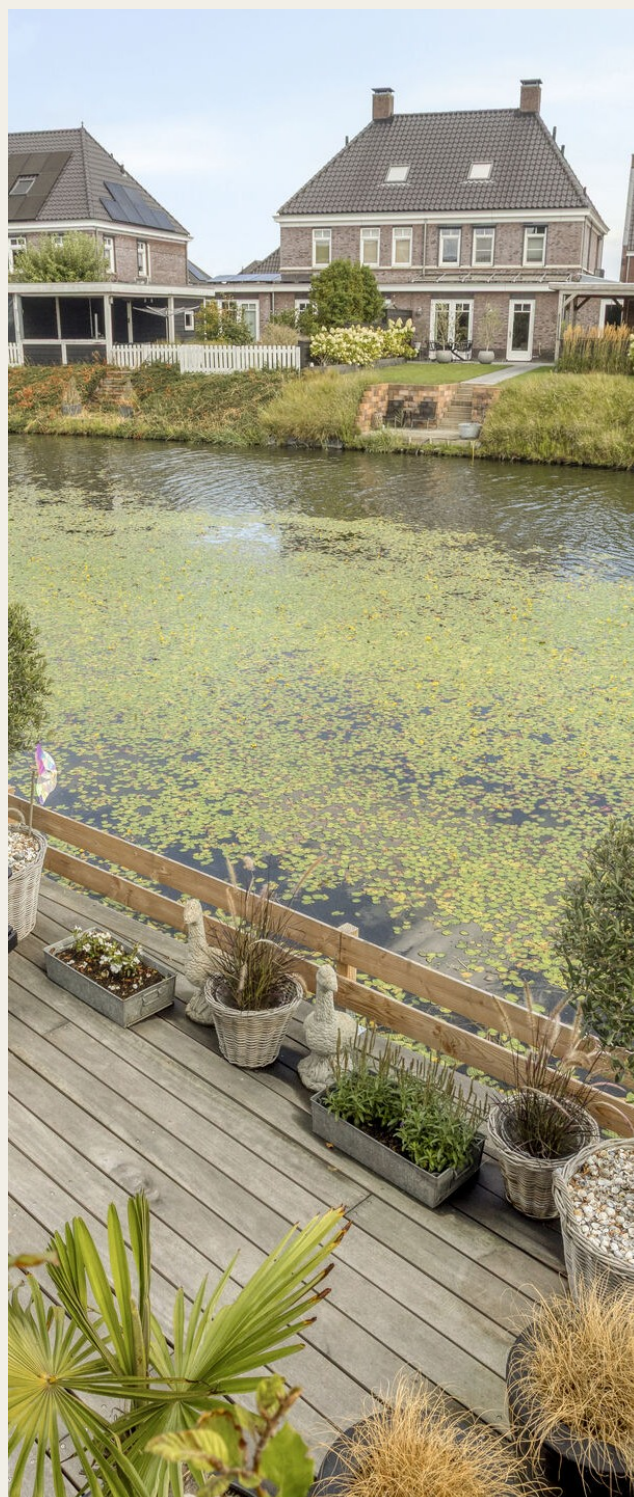
DIRKSLAND

ROYAAL WONEN. WATER AAN JE TUIN.

Ruimte die je elke dag voelt.

Aan de Essenlaan 100 woon je royaal, comfortabel en opvallend compleet. De woning uit 2015 biedt 217,3 m² woonoppervlakte en combineert een lichte leefruimte met een moderne keuken, meerdere verdiepingen en een tuin die direct aan het water grenst.

Binnen is het verzorgd en ruim. Buiten draait het om rust, groen en lange dagen aan het water.



IN ÉÉN OOGOPSLAG

217,3 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN

805,97 m³

BRUTO INHOUD

2015

BOUWJAAR

11,5 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

20

ZONNEPANELEN

A

ENERGIELABEL

Verder: HR Intergas cv-ketel uit 2024, vloerverwarming op meerdere verdiepingen, airconditioning, laadpunt voor een elektrische auto en volledig dubbel glas.



Een huis met aanwezigheid.

De karaktervolle voorgevel, verzorgde voortuin en rustige straat geven meteen een sterke eerste indruk. Achter de gevel wacht een verrassend royale woning, verdeeld over meerdere woonlagen.





LICHT. RUIM. ONGEDWONGEN.





De keuken als hart van het huis.





RUST OP DE VERDIEPING.



BADEN IN RUST.

De badkamer uit 2015 is uitgevoerd met dubbele waskommen met meubel, een ligbad en een regendouche met **interior design** stijl, complete ruimte met dezelfde verzorgde uitstraling als de rest van de woning.



Ruimte voor meer dan slapen.

Ook hoger in huis blijft de woning verrassen. De kapverdieping biedt royale, multifunctionele ruimtes die zich lenen voor slapen, werken, hobby of ontspannen - afhankelijk van hoe jij wilt wonen.



WONEN AAN HET WATER.





Buiten wordt een extra leefruimte.

De tuin is strak aangelegd met gazon, hagen en terrassen. De vrijstaande tuinkamer geeft het buitenleven een extra dimensie: beschut zitten, uitkijken over het groen en de tuin als verlengstuk van je woning gebruiken.

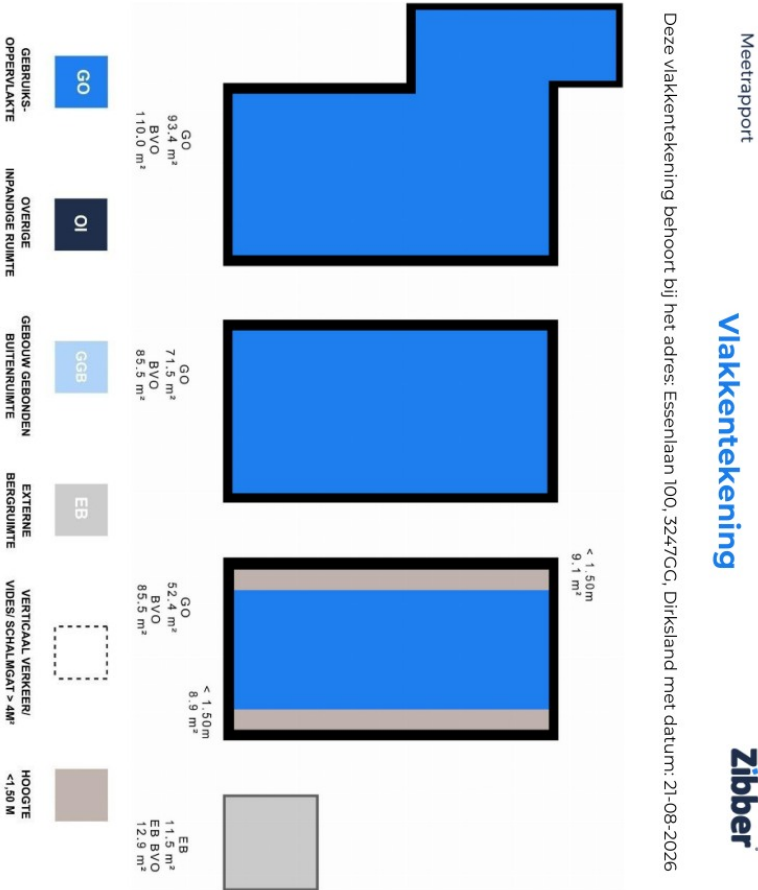
A**ENERGIELABEL**

Comfort dat verder kijkt.

De woning heeft energielabel A. Op het dak liggen 20 zonnepanelen, geplaatst in 2021. De HR Intergas cv-ketel dateert uit 2024. Daarnaast is er vloerverwarming op de gehele benedenverdieping inclusief garage, de eerste verdieping en een slaapkamer op de bovenste woonlaag. Ook zijn airconditioning en een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

METEN & INDELING

De woning biedt 217,3 m² gebruiksoppervlakte wonen, 11,5 m² externe bergruimte en een bruto inhoud van 805,97 m³.



GOED OM TE WETEN

BOUWJAAR

2015

WOONOPPERVLAKTE

217,3 m²

INHOUD

805,97 m³

EXTERNE BERGING

11,5 m²

KADASTER

Dirksland G 979

ENERGIE

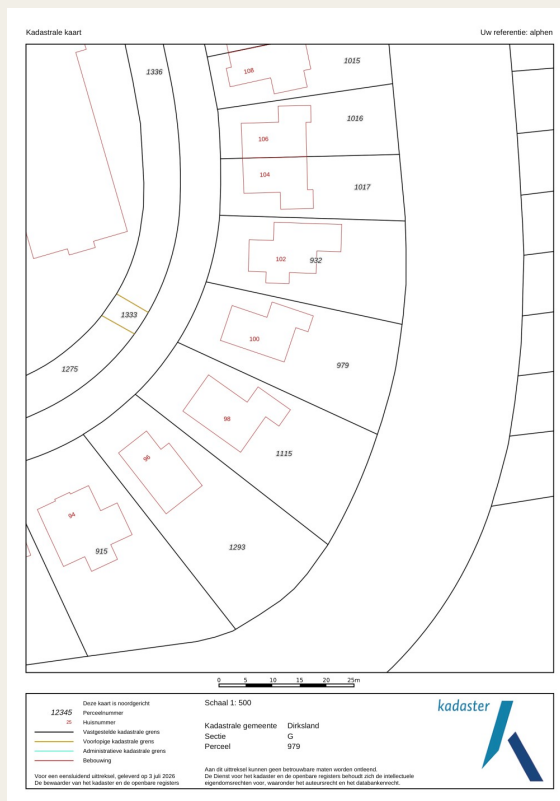
Label A • 20 zonnepanelen

VERWARMING

HR Intergas 2024 • vloerverwarming

EXTRA

Airco • laadpunt elektrische auto



HIER KOMT ALLES SAMEN.

Ruimte, comfort, tuin en water - in één compleet huis.

VAN ALPHEN MAKELAARDIJ

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND