



HANDELSTERREIN 32

OUDE-TONGE

RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN.

VEEL RUIMTE. VEEL MOGELIJKHEDEN.

Handelsterrein 32 is een royale woning uit 2005 met een opvallend praktische indeling. Een ruime woonkamer, vijf slaapkamers, een aangebouwde garage en bijkeuken zorgen voor veel gebruiksmogelijkheden. Buiten beschik je over een brede tuin rondom de woning en een groot terras direct aan de achterzijde.

De woning combineert ruimte met een solide basis: dubbel glas, gevel- en dakisolatie, een cv-ketel uit 2021 en negen zonnepanelen. Een huis dat zich uitstekend leent voor een gezin dat graag royaal woont.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

2005

BOUWJAAR

5

SLAAPKAMERS

21,1 m²

GARAGE

9

ZONNEPANELEN

2021

CV-KETEL

IN OVERLEG

OPLEVERING



ROYAAL WONEN, BINNEN EN BUITEN.

EEN LEEFVERDIEPING MET RUIMTE.



WONEN MET VRIJHEID.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en meet op de plattegrond circa 46,2 m². De indeling biedt volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor prettig daglicht en geven contact met de tuin.

Aansluitend ligt de keuken van circa 6,5 m². De keuken is geplaatst in 2008 en beschikt over een vaatwasser, oven/magnetron, inductiekookplaat en koelkast.



PRAKTISCH EN CENTRAAL.

EXTRA RUIMTE DIE JE ELKE DAG GEBRUIKT.

Naast de woonruimte beschikt de woning over een aangebouwde garage van circa 21,1 m². Direct daarnaast ligt een bijkeuken van circa 5,6 m² met een eigen buitendeur. Handig voor voorraad, wasruimte, hobby's, fietsen of gewoon de extra bergruimte die in een gezinswoning altijd welkom is.



VIJF SLAAPKAMERS. ALLE RUIMTE.



VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van circa 10,8 m², 8,7 m², 8,2 m² en 8,1 m². Centraal op deze verdieping liggen de overloop, een separaat toilet en de badkamer.

De badkamer dateert uit 2005 en is voorzien van een ligbad, aparte douche en wastafel.

De tweede verdieping voegt daar nog een royale slaapkamer van circa 26,1 m² aan toe. Door de omvang is dit een bijzonder flexibele ruimte: slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan.

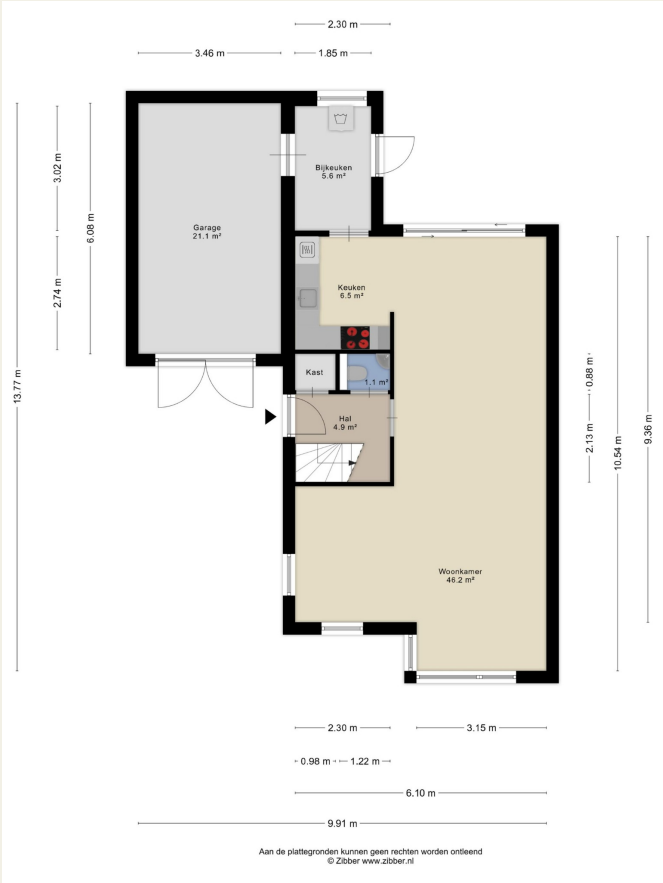


BUITENRUIMTE RONDOM.

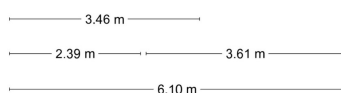
COMFORT MET EEN GOEDE BASIS.

- 9 zonnepanelen - geplaatst in 2015
- Cv-ketel uit 2021 - onderhoud 2025
- Geheel dubbel glas
- Gevelisolatie en dakisolatie
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- Betonnen begane-grond- en verdiepingsvloeren

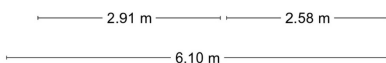
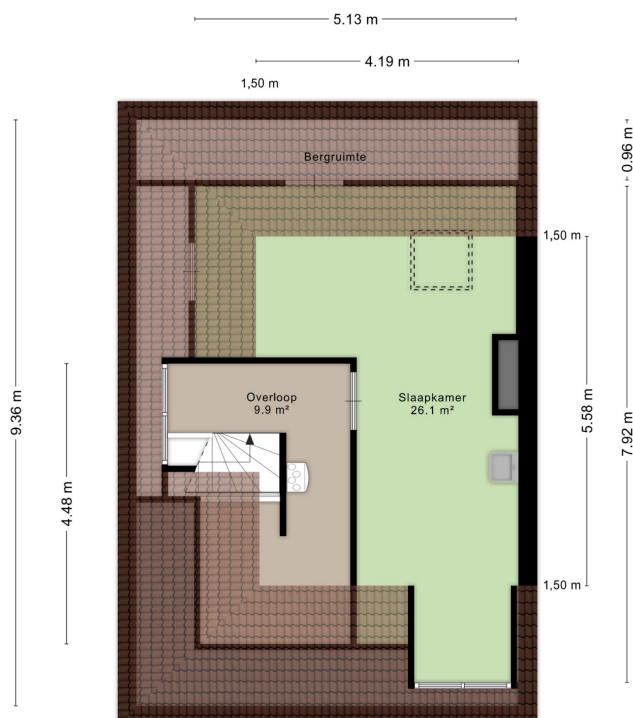
PLATTEGRONDEN



EERSTE & TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2005
- Vijf slaapkamers
- Aangebouwde garage van circa 21,1 m²
- Bijkeuken van circa 5,6 m²
- Keuken uit 2008
- Badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel
- Cv-ketel uit 2021
- 9 zonnepanelen uit 2015
- Geheel dubbel glas
- Houten kozijnen; aluminium schuifpui aan achterzijde
- Kadastraal: Oostflakkee, sectie C, perceel 5812
- Oplevering in overleg

DIT MOET JE ERVAREN.

Van Alphen Makelaardij

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND