



BERGWEG 55

MIDDELHARNIS

MODERN WONEN. CENTRAAL EN COMPLEET.

Thuiskomen zonder concessies.

Een jonge hoekwoning uit 2019 met verrassend veel leefruimte, een moderne keuken, twee volwaardige



In één oogopslag

136,7 m²

wonen

484 m³

inhoud

2019

bouwjaar

3

slaap-/zolderkamers

11,4 m²

buitenruimte

6,8 m²

berging

Een verzorgd begin.

Een moderne hoekwoning met een rustige, lichte uitstraling.

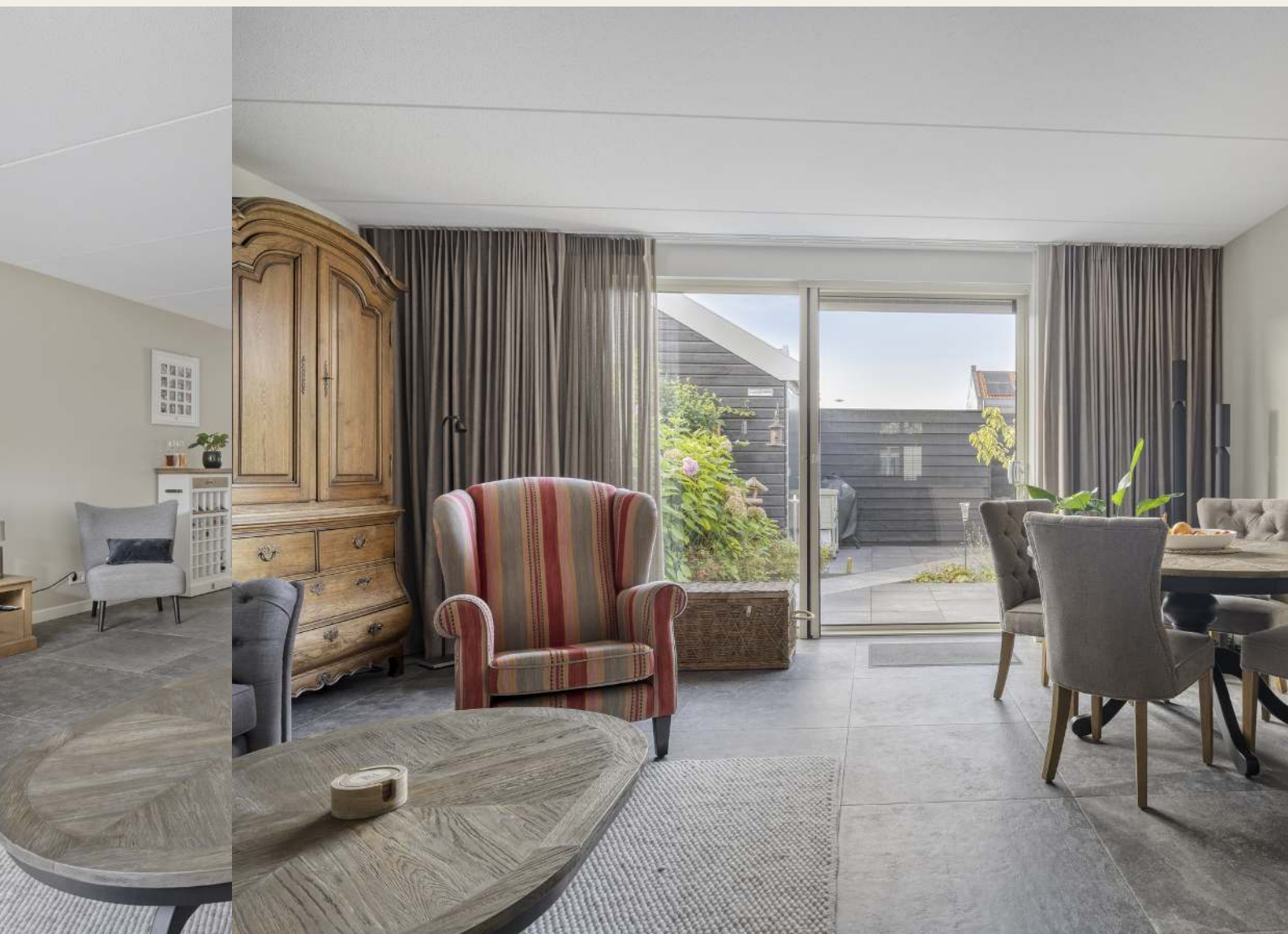




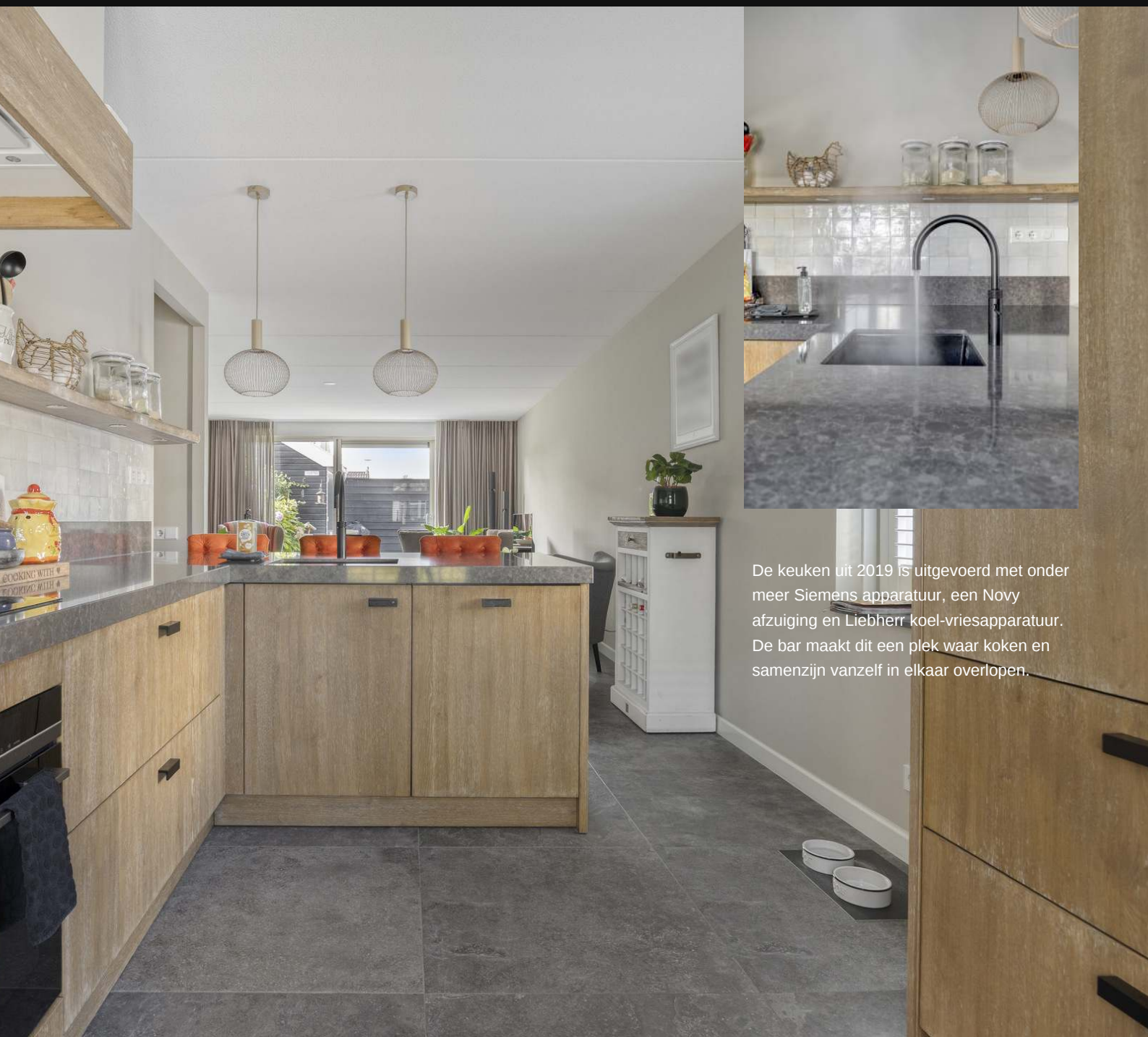
LICHT. OPEN. ONGEDWONGEN.

Ruimte voor het dagelijks leven.

De woonkamer is breed opgezet en staat dankzij de grote glaspartij direct in verbinding met de tuin. De lichte basis, het open karakter en de doorlopende vloer geven de ruimte een rustige uitstraling. Hier is volop plek voor een royale zithoek én een fijne eettafel.



De keuken als ontmoetingsplek.



De keuken uit 2019 is uitgevoerd met onder meer Siemens apparatuur, een Novy afzuiging en Liebherr koel-vriesapparatuur. De bar maakt dit een plek waar koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen.

Rust boven.

Twee slaapkamers, een walk-in closet en een complete badkamer op de eerste verdieping.



Fris en comfortabel.



De badkamer is uitgevoerd met een regendouche, handdouche, dubbele wastafel en toilet. Vloerverwarming is aanwezig op de begane grond én de eerste verdieping.

Nog een verdieping erbij.

De tweede verdieping biedt een zolderkamer van circa 19,4 m². Een prettige extra ruimte voor slapen, werken, hobby of logees. Ook het dakterras geeft deze verdieping een eigen karakter.





BUITEN, MAAR TOCH BESCHUT.

Een fijne plek achter het huis.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, groen en een vrijstaande berging. Direct aan de woning ligt een terras; op de verdieping is daarnaast een tweede buitenruimte aanwezig.



Comfort dat je iedere dag merkt.

De woning is gebouwd in 2019 en beschikt over een warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping en zonnepanelen. Het energielabel is A. Een moderne basis die past bij comfortabel wonen.



Goed om te weten.

- Bouwjaar 2019
- 136,7 m² woonoppervlakte
- 484,15 m³ inhoud
- 11,4 m² gebouwgebonden buitenruimte
- 6,8 m² externe bergruimte
- Keuken en badkamer uit 2019
- Vloerverwarming begane grond en 1e verdieping
- Zonnepanelen aanwezig
- Warmtepomp uit 2019
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Gewenste oplevering: april/mei 2027

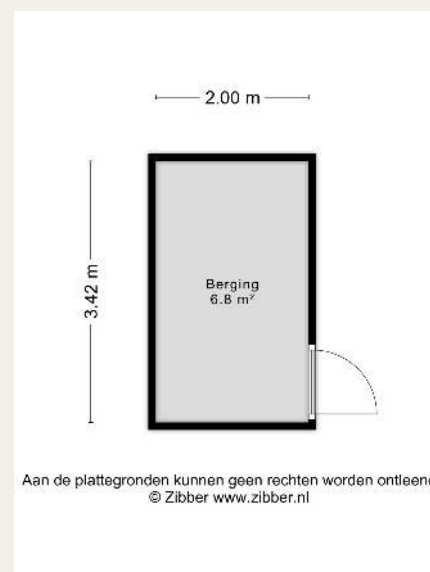
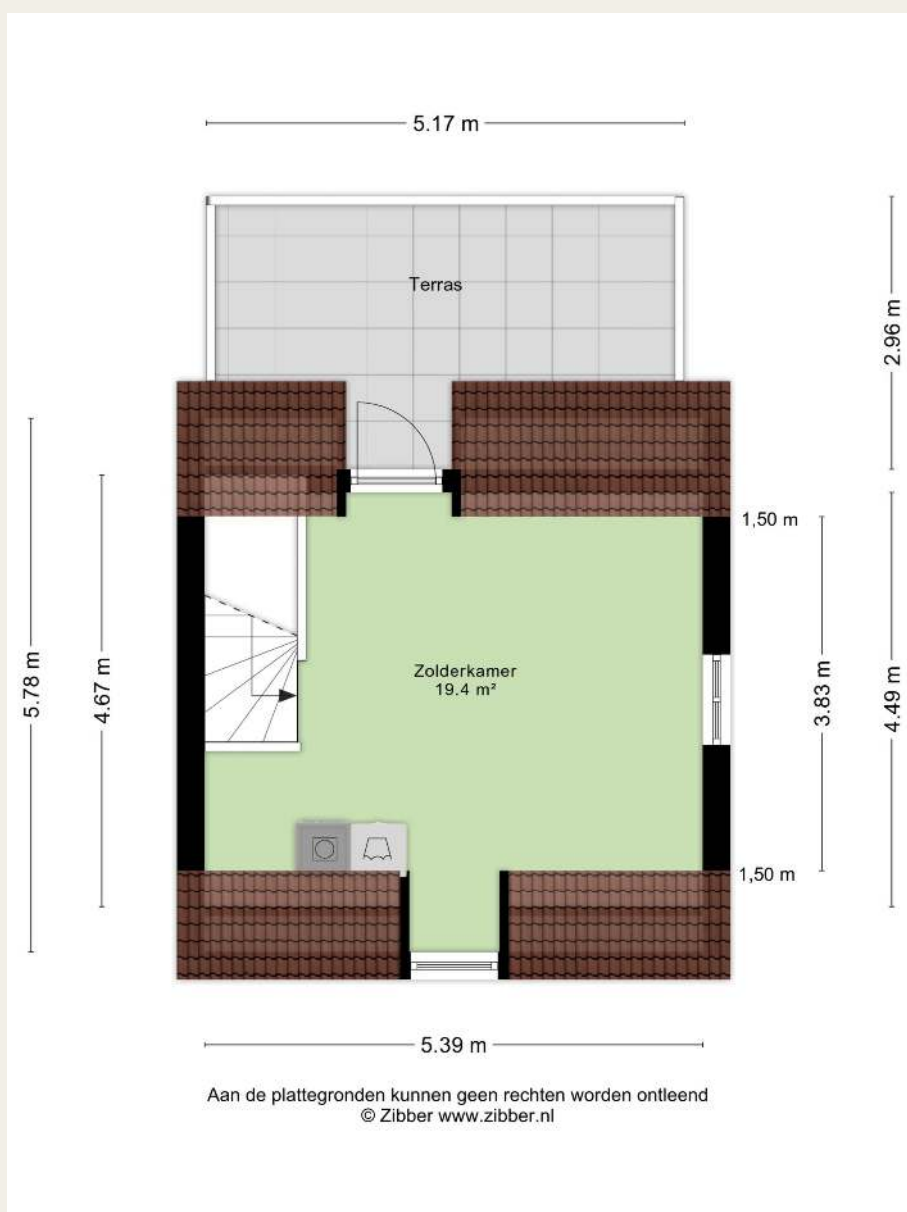
Plattegronden.

Begane grond en eerste verdieping.



Meer ruimte dan je verwacht.

Tweede verdieping en vrijstaande berging.



Middelharnis dichtbij.



De Bergweg ligt in Middelharnis. De woning combineert wonen in een verzorgde woonomgeving met de voorzieningen van het dorp binnen bereik. Ook de dijk en het groen rondom Middelharnis zijn zichtbaar onderdeel van de omgeving.

DIT KAN ZOMAAR JOUW THUIS ZIJN.

VAN ALPHEN

MAKELAARDIJ

Nieuwsgierig?

We laten je Bergweg 55 graag persoonlijk ervaren.

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND