

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Visserstraat 48

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/visserstraat-48-middelharnis/1576

€ 549.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	133 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	186 m²
Inhoud	471 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen op één van de mooiste plekjes van Middelharnis, midden in het centrum, volledig instapklaar en uniek. Dit is er zo één waar alles klopt.

Welkom aan de Visserstraat 48: een moderne hoekwoning met kopgevel (bouwjaar 2018), met een verrassend ruime indeling, luxe afwerking en een diepe achtertuin met berging én overkapping. Het wonen aan het water geeft een extra luxe gevoel. Hier woon je comfortabel, energiezuinig (energielabel A) en op een locatie waar je normaal gesproken alleen van kunt dromen.

Locatie

Gelegen in Middelharnis, midden in het centrum. Hier woon je op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en privacy. Een combinatie die zelden zo goed samenkomt.

18 mei is er een bezichtigingsdag, kom je ook? Bel of mail ons dan om een afspraak in te plannen.

Omschrijving

Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier stap je de lichte en ruime woonkamer binnen, waar direct opvalt hoeveel licht en ruimte deze woning biedt.

De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft een warme uitstraling door het hout gecombineerd met een donker blad. Dit is een fijne plek voor wie houdt van koken én gezelligheid.

Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen voor een mooie verbinding met de tuin. Extra pluspunt: de



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Visserstraat 48

Middelharnis

overkapping, waardoor je hier het hele jaar door buiten kunt zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer en twee goede kinder-/werkkamers.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met douche, wastafel en alle comfort die je mag verwachten van een woning uit 2018.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is één grote open ruimte, ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Dankzij de ruimte en indeling kun je hier eenvoudig meerdere functies creëren.

Hier vindt je ook de aansluiting voor je witgoed apparatuur.

Tuin

De achtertuin is diep en strak aangelegd, met voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging perfect voor fietsen, opslag of hobby.

De combinatie van ruimte, privacy en de overkapping maakt dit een tuin waar je écht iets mee kunt.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2018

Woonoppervlakte ca. 133 m²

Energielabel A

Volledig voorzien van vloerverwarming (m.u.v. zolder)

Luxe keuken en moderne afwerking

4 slaapkamers mogelijk

Diepe achtertuin met overkapping

Ruime externe berging (ca. 15,9 m²)

De gehele woning is netjes afgewerkt en instapklaar



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

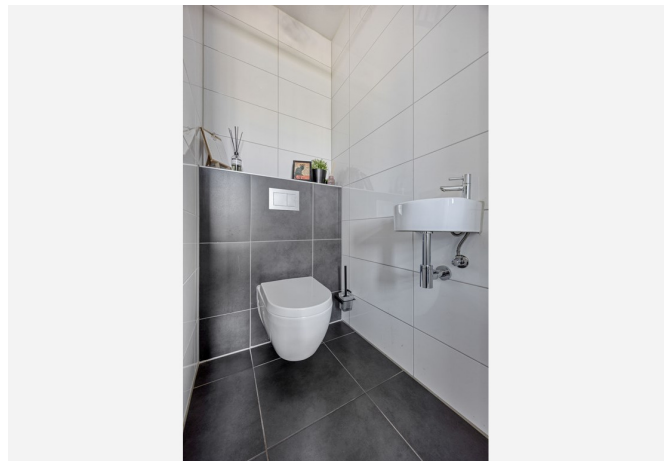
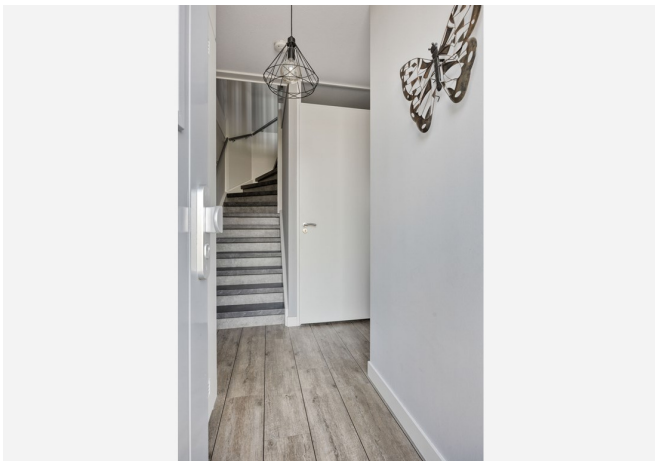
Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

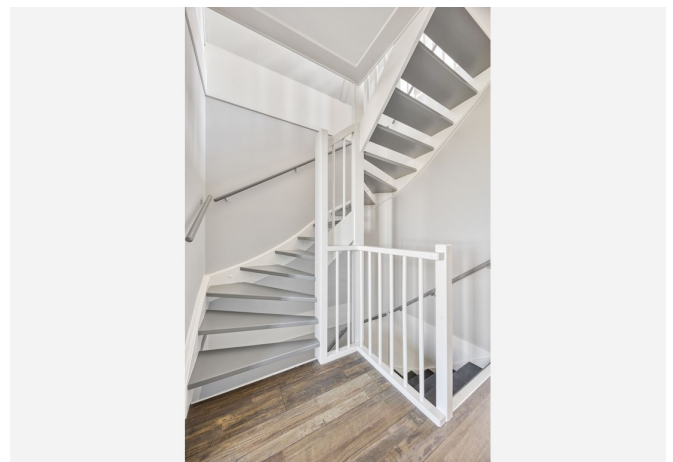
Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

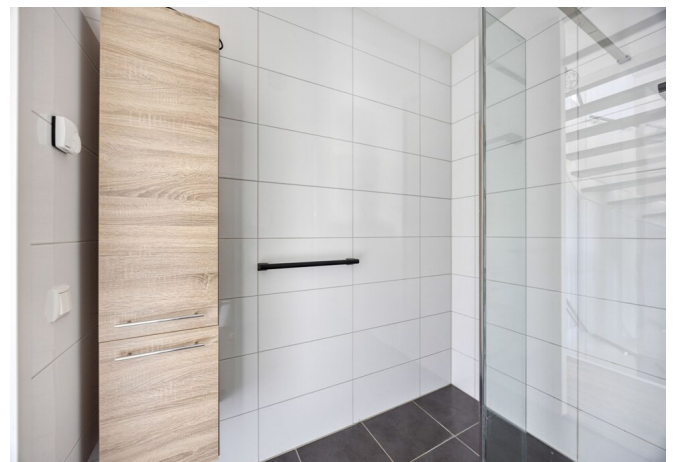
Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

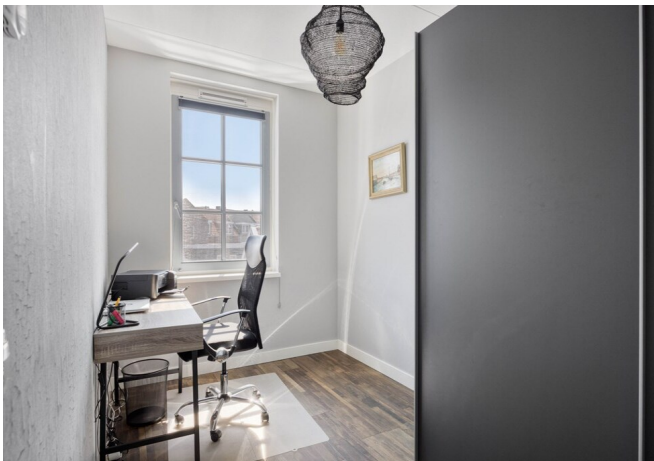
Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Visserstraat 48
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



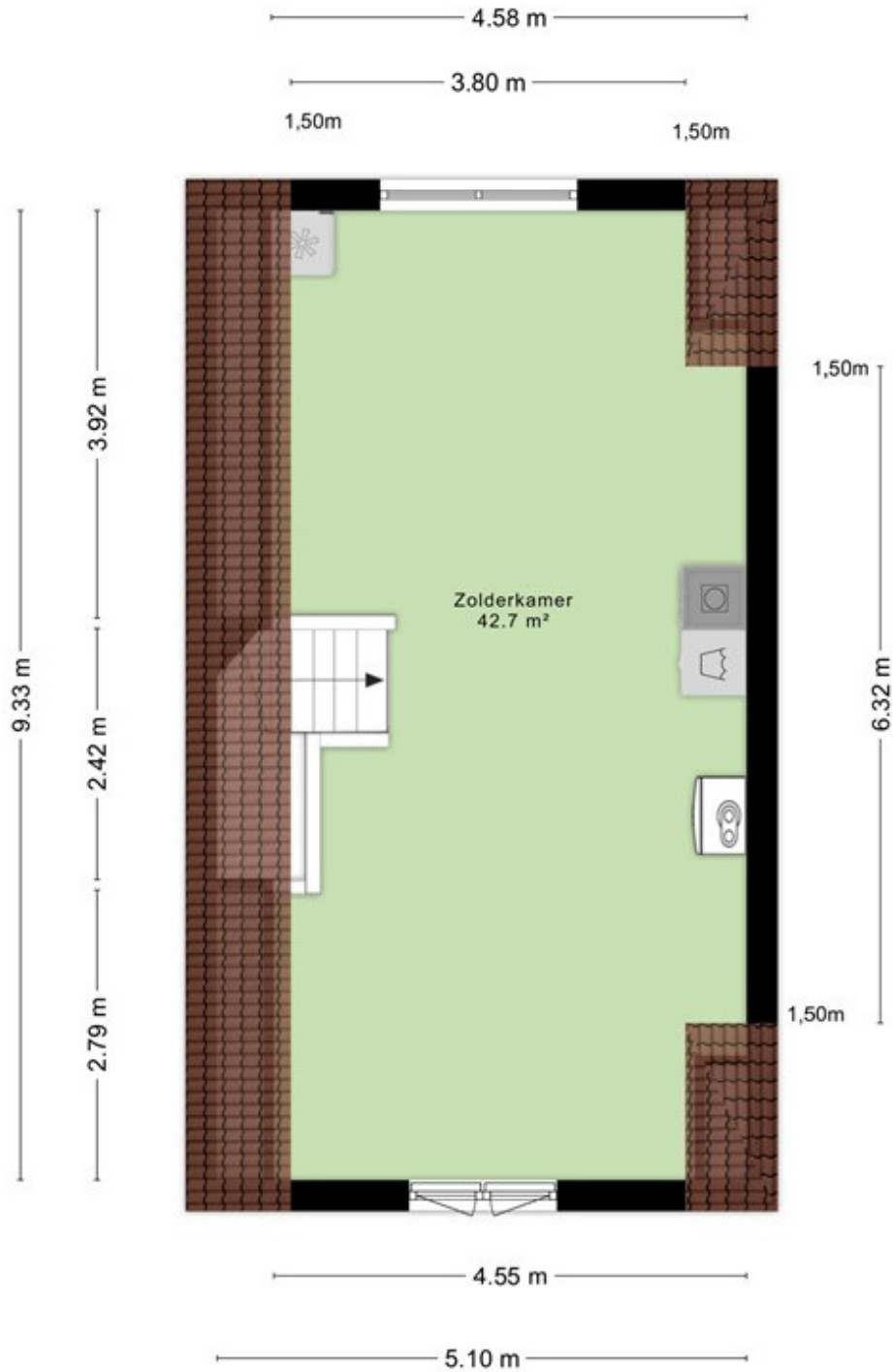
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



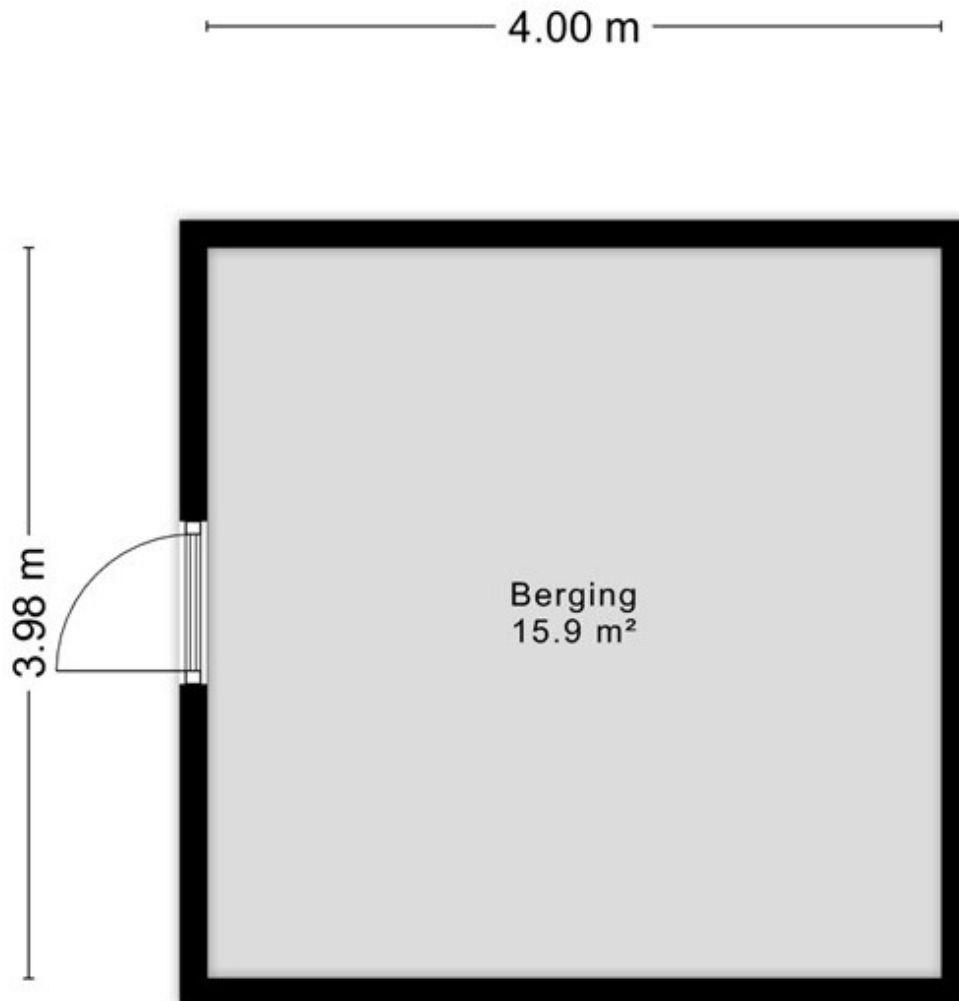
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



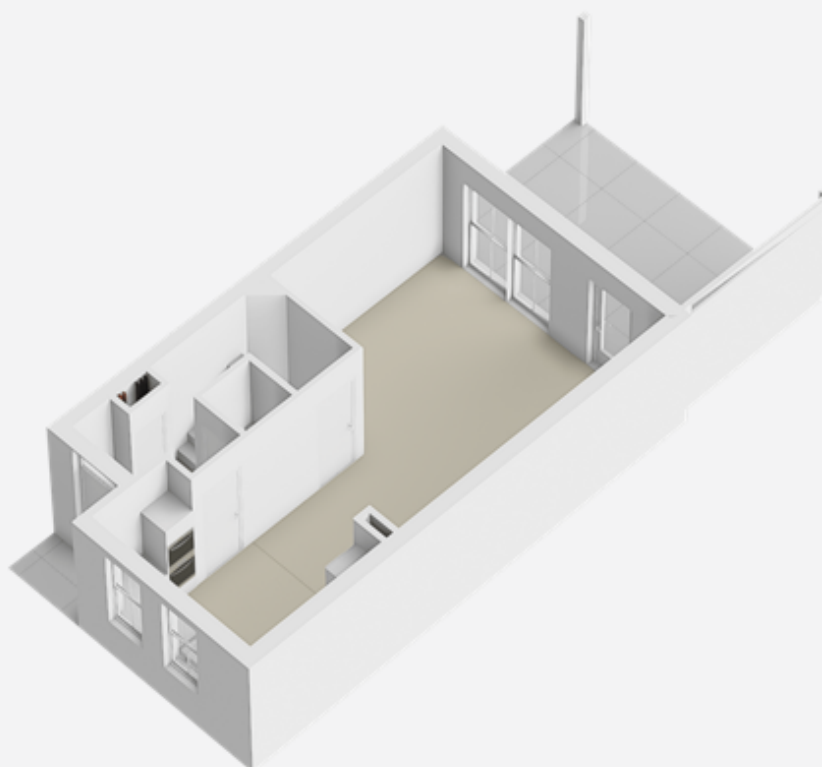
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis





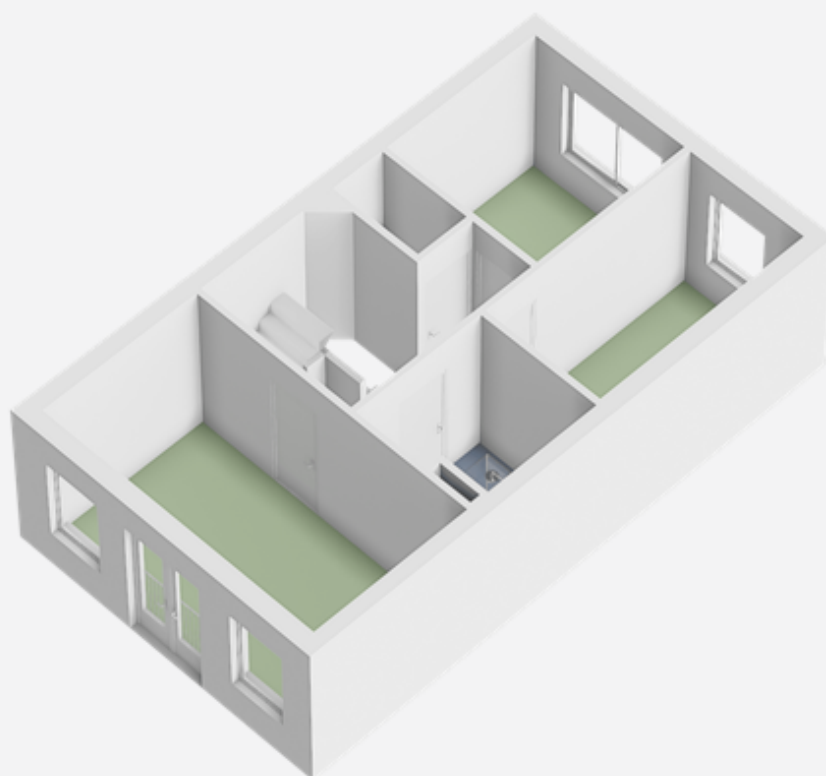
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis





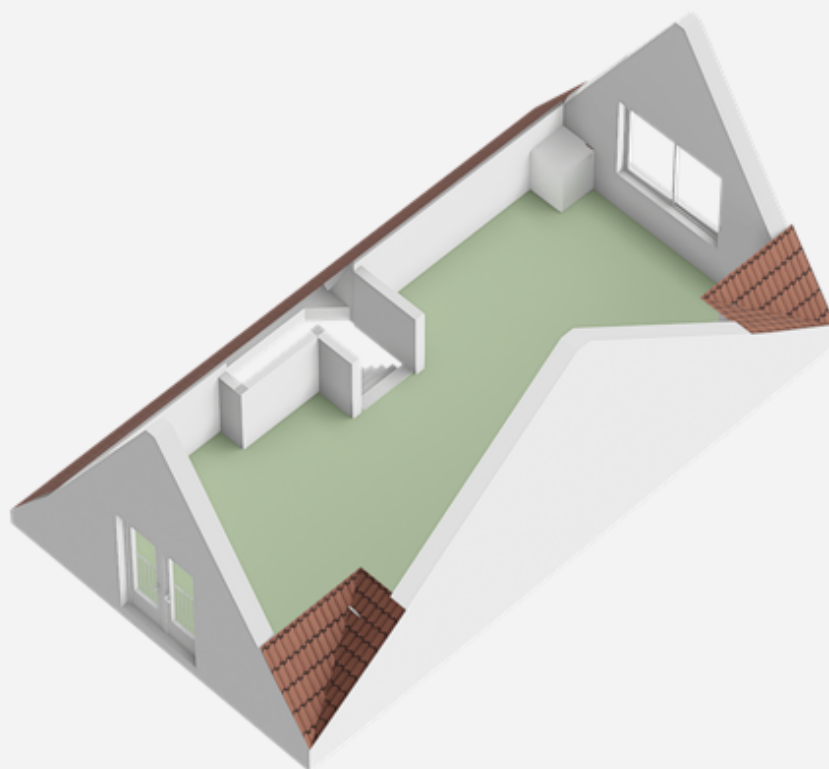
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis





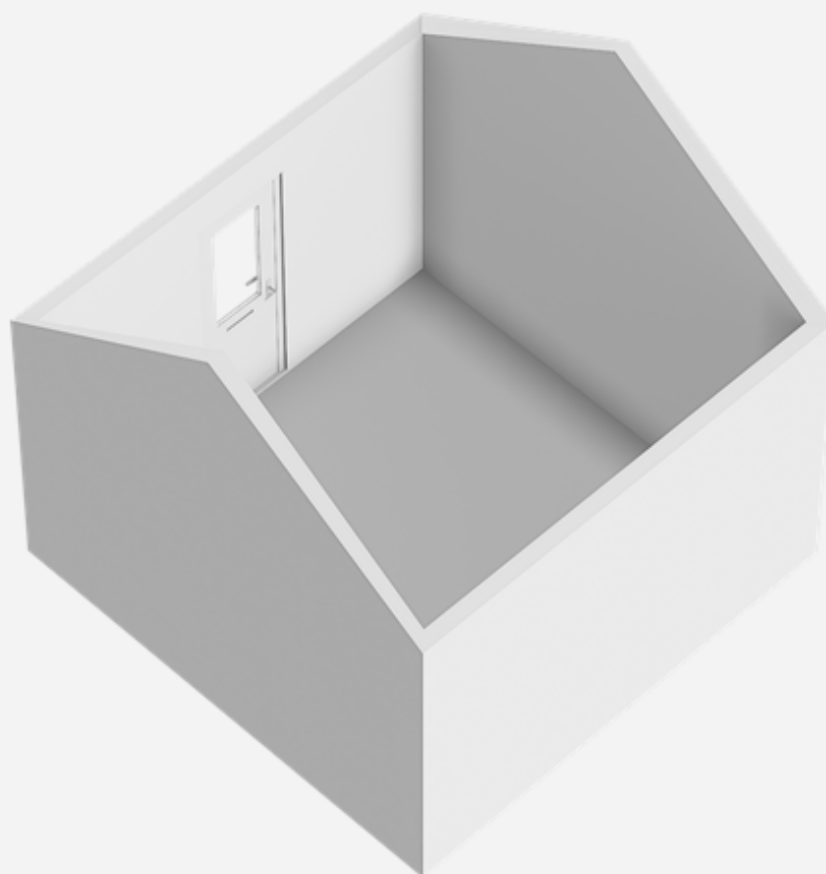
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Visserstraat 48

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

