

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Buitenring 25

Middelharnisvanalphenmakelaardij.nl/aanbod/buitenring-25-middelharnis/1573**€ 475.000 k.k.**



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	111 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	109 m²
Inhoud	392 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Welkom aan de Buitenring 25 in Middelharnis, waar modern wooncomfort en duurzaamheid samenkomen in deze jonge, instapklare tussenwoning uit 2023. Een woning waar alles klopt en waar je zonder klussen direct kunt genieten.

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst. Zo is er vloerverwarming aanwezig op de begane grond en eerste verdieping, is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en wordt de woning duurzaam verwarmd middels een warmtepomp. Daarnaast liggen er 13 zonnepanelen op het dak uit 2024, wat bijdraagt aan lage energielasten en een comfortabel binnenklimaat.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met alle voorzieningen, scholen en het centrum van Middelharnis binnen handbereik, is dit de ideale woning voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen.

Omschrijving

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van houtlook en een donker werkblad. De keuken is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien, een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken.

De woonkamer is ruim, licht en strak afgewerkt. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en de directe verbinding met de tuin voelt de ruimte open en comfortabel aan. De aanwezige serre verlengt de leefruimte op een natuurlijke manier en zorgt ervoor dat je het hele jaar door van binnen naar buiten leeft. De moderne haardopstelling geeft extra sfeer en maakt deze ruimte helemaal af.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Buitenring 25

Middelharnis

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en beschikt over prettig daglicht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een volwaardige derde slaapkamer en extra bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is multifunctioneel en uitstekend geschikt als werk of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Onder de overkapping zit je heerlijk beschermt, ideaal voor lange avonden buiten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023
- Instapklare en modern afgewerkte tussenwoning
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- 13 zonnepanelen geplaatst in 2024
- Moderne keuken met strakke afwerking
- Drie volwaardige slaapkamers
- Serre aan de achterzijde voor extra leefruimte
- Verzorgde achtertuin met overkapping
- Vrijstaande berging in de tuin
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Lage energielasten en duurzaam karakter



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

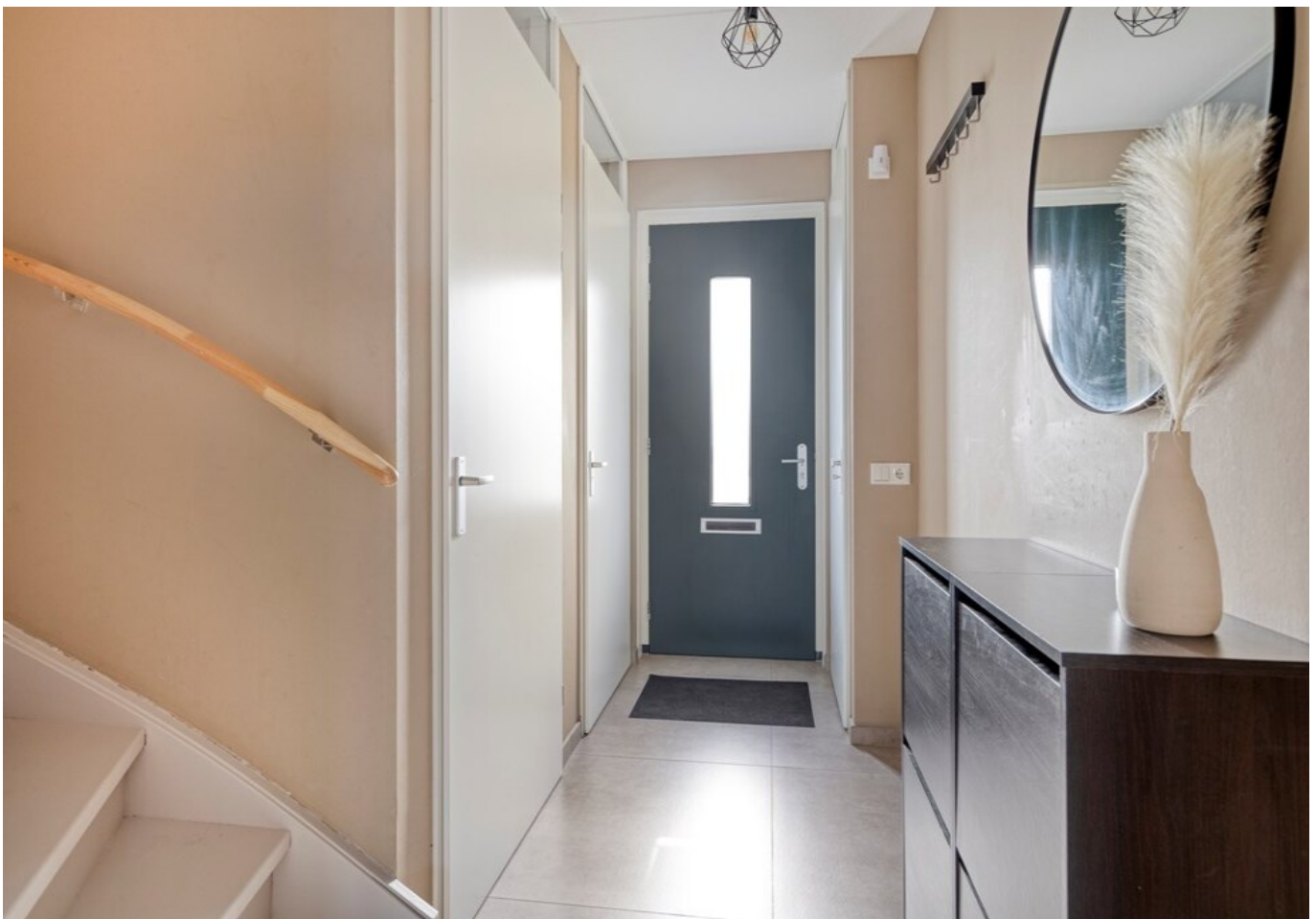
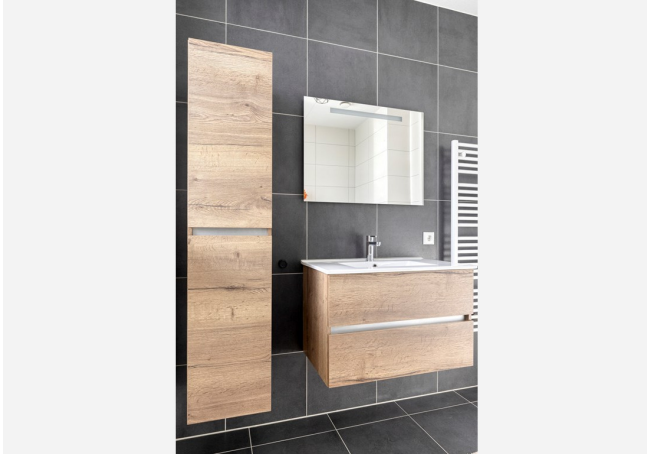
Buitenring 25
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

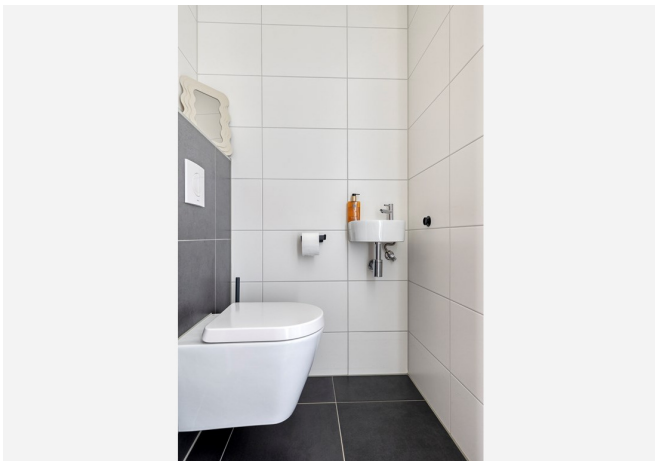
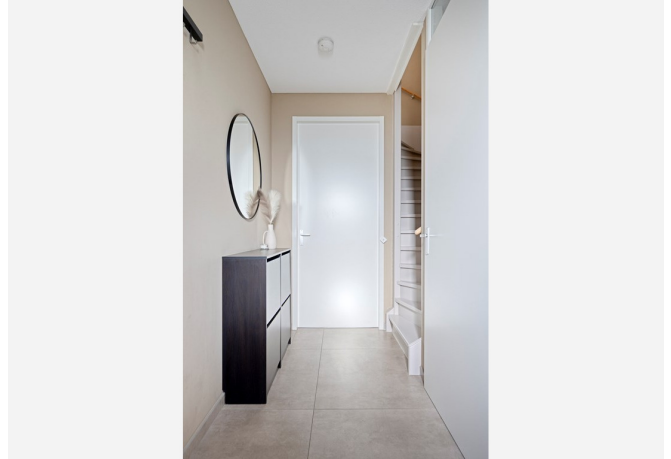
Buitenring 25
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenring 25
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

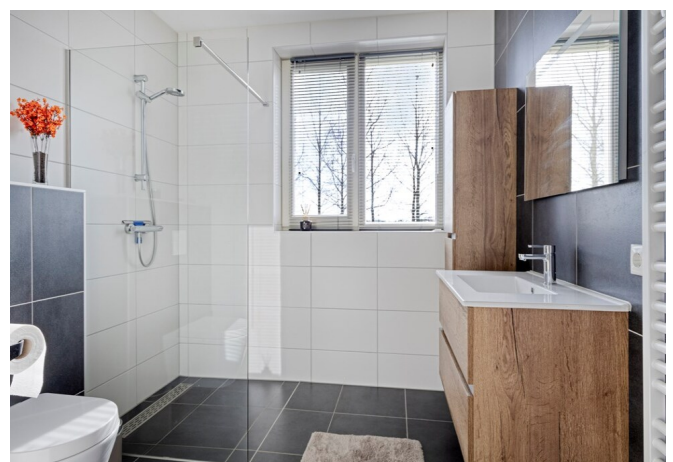
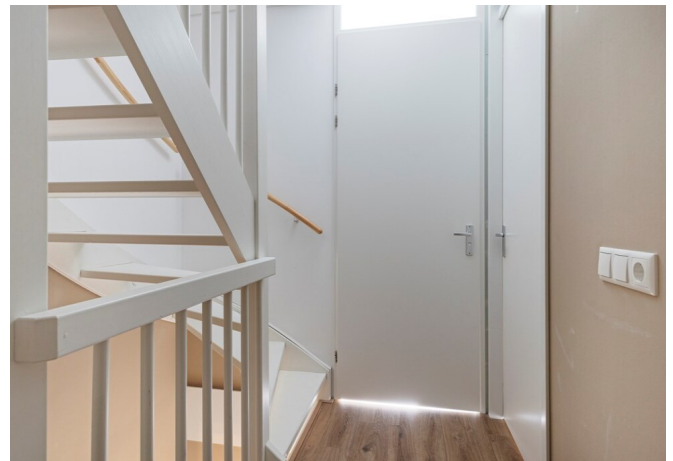
Buitenring 25
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

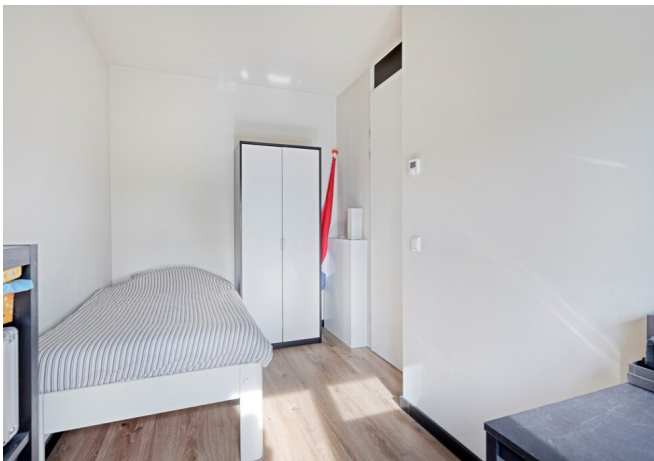
Buitenring 25
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenring 25
Middelharnis





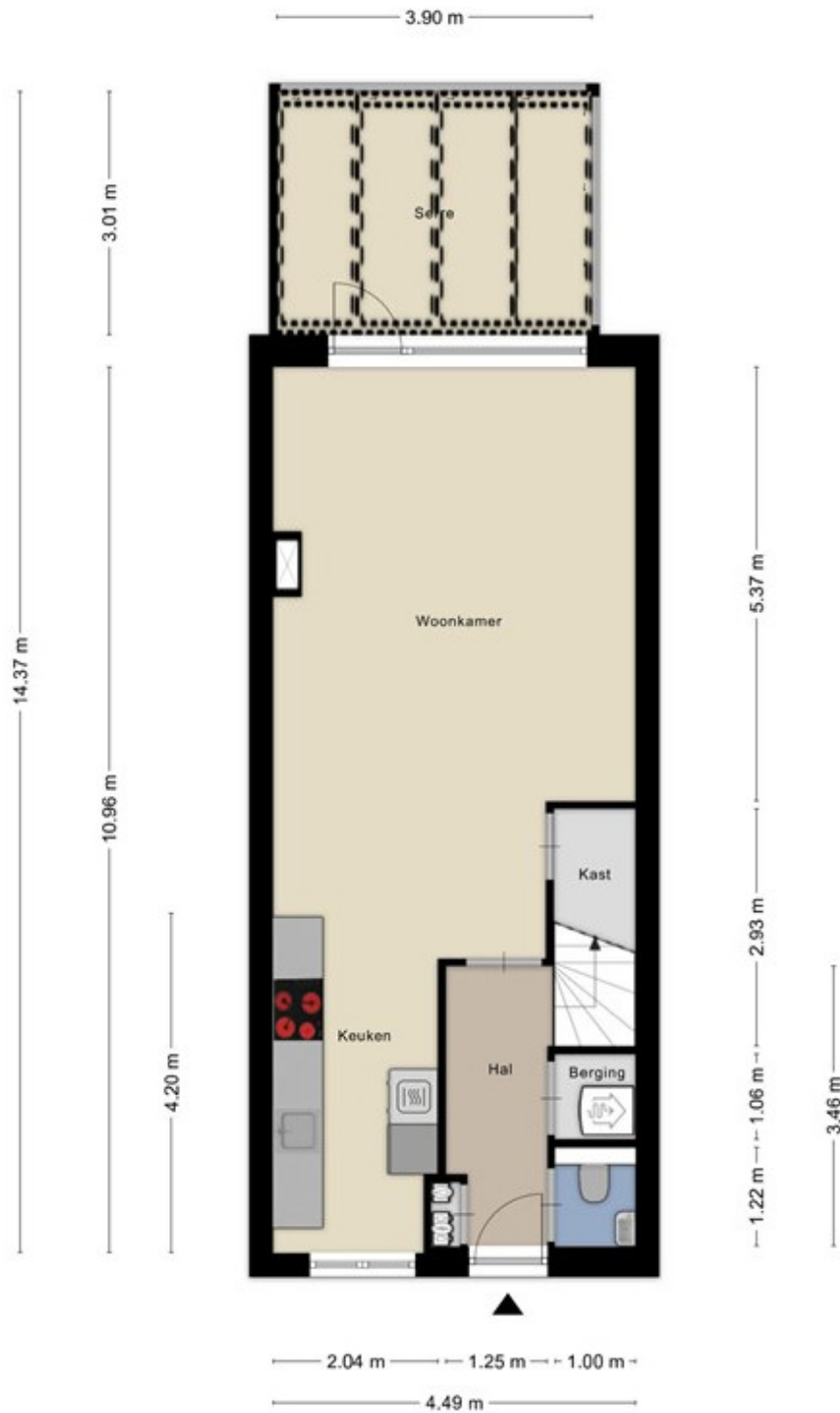
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



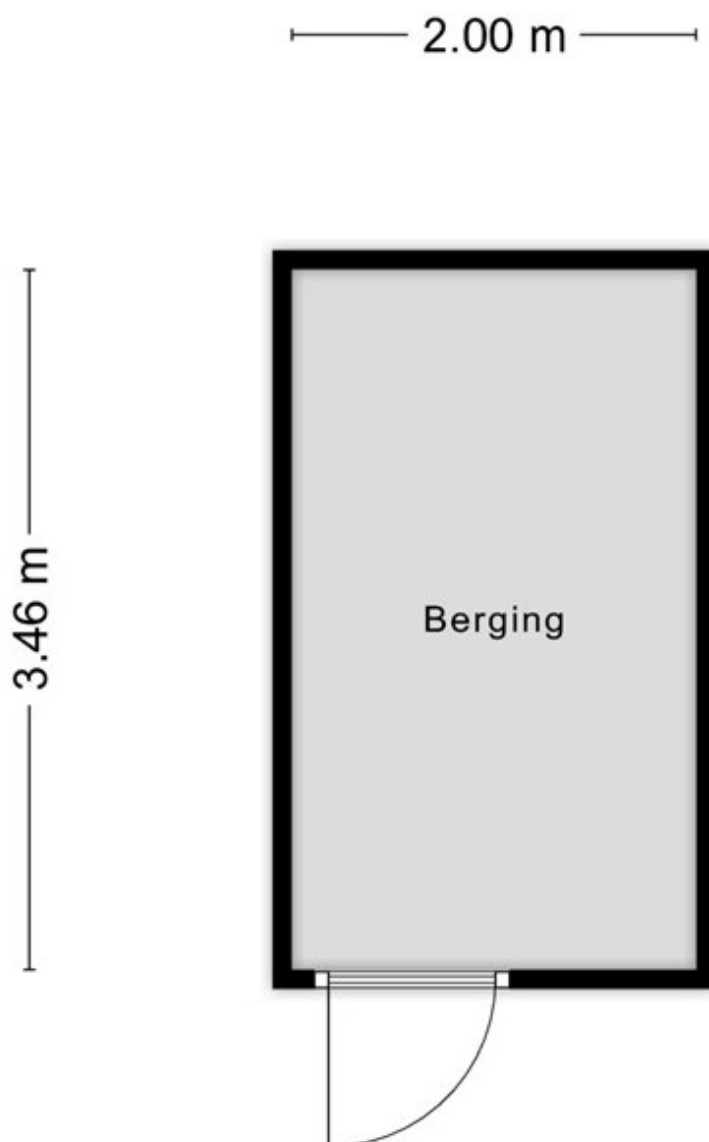
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



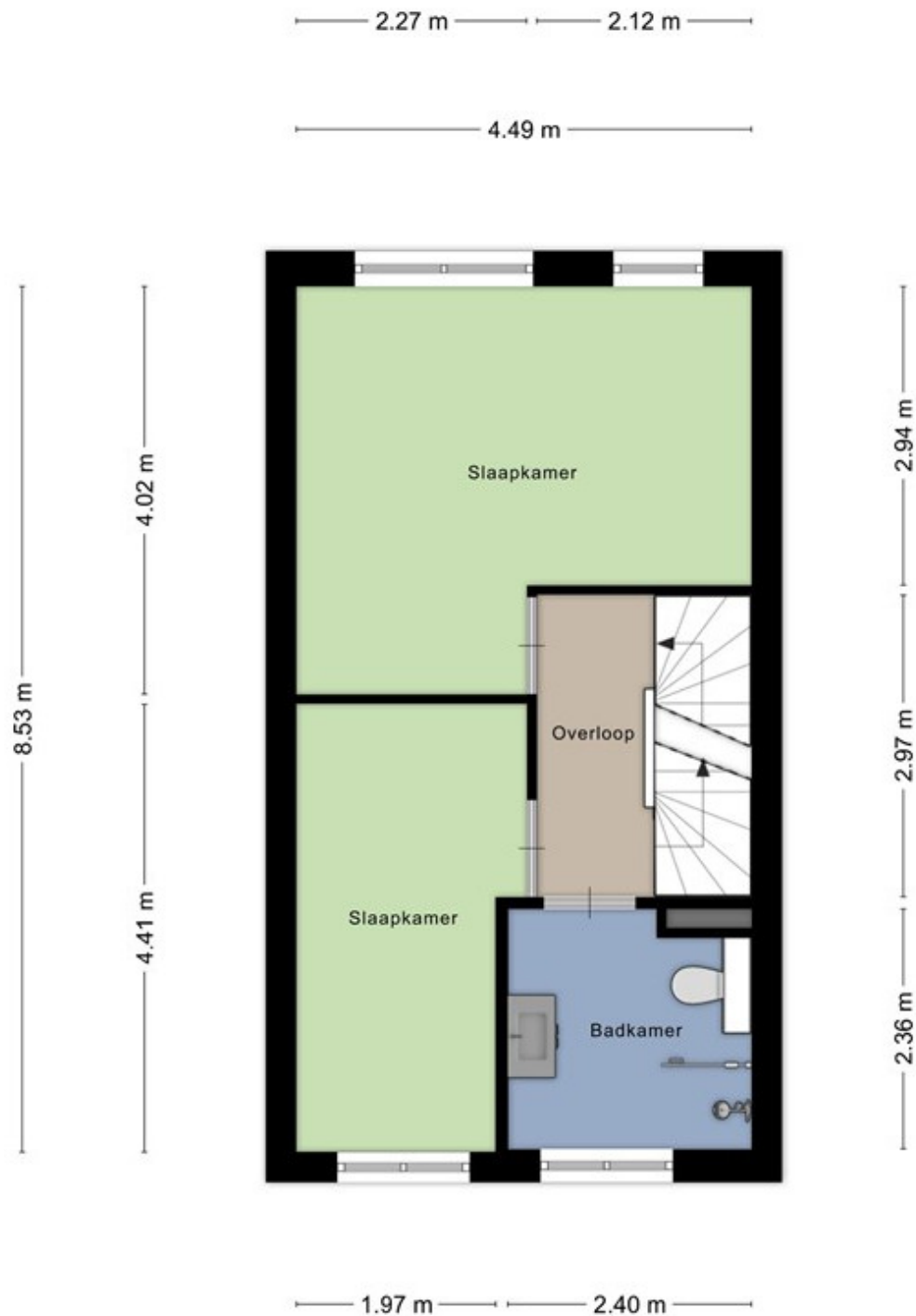
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



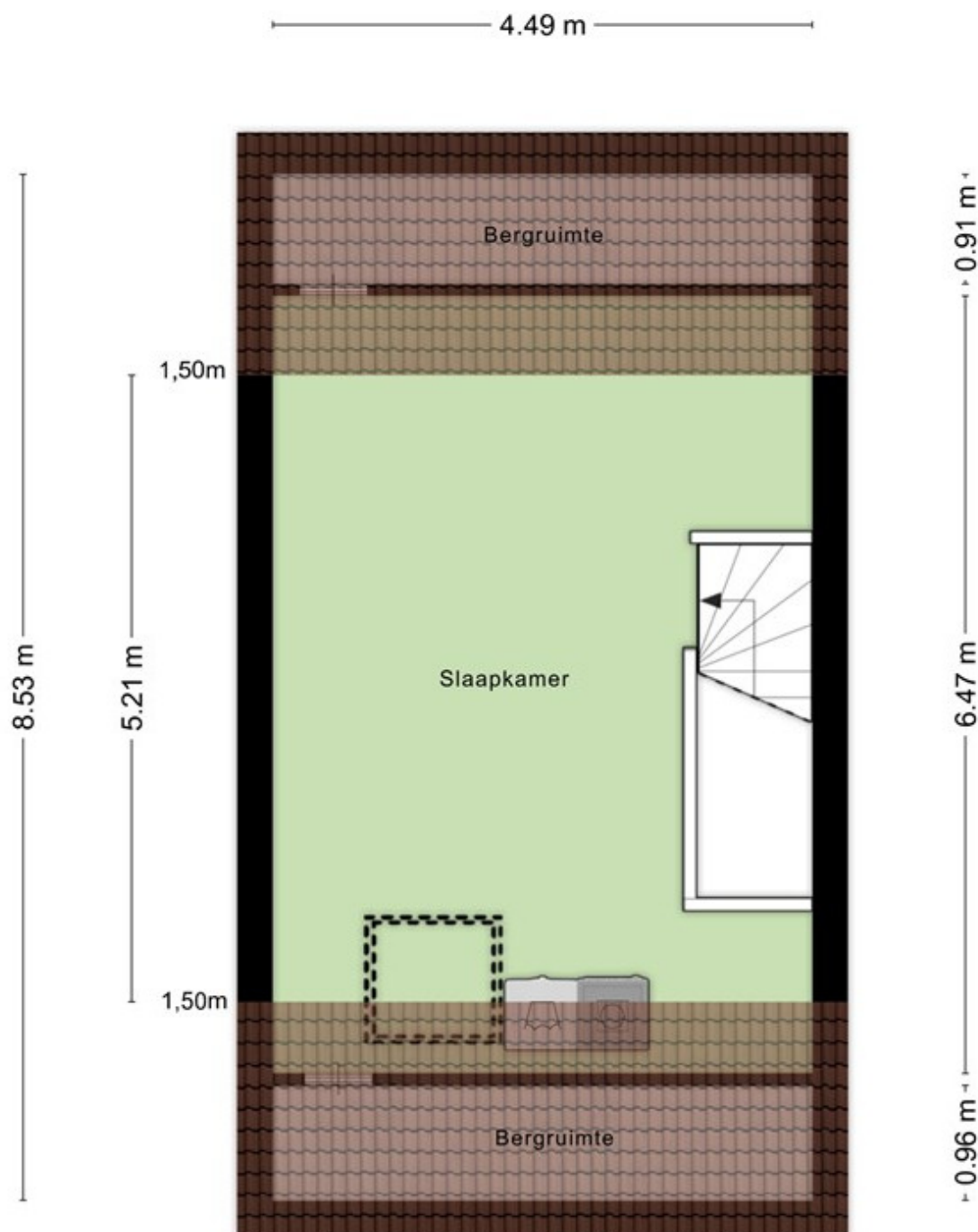
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis





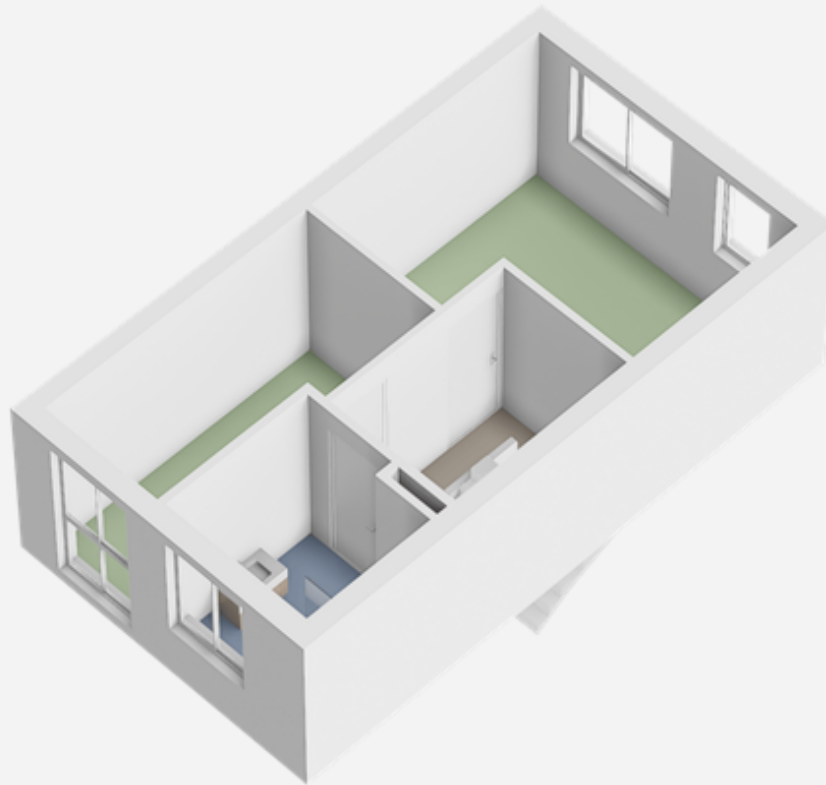
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis





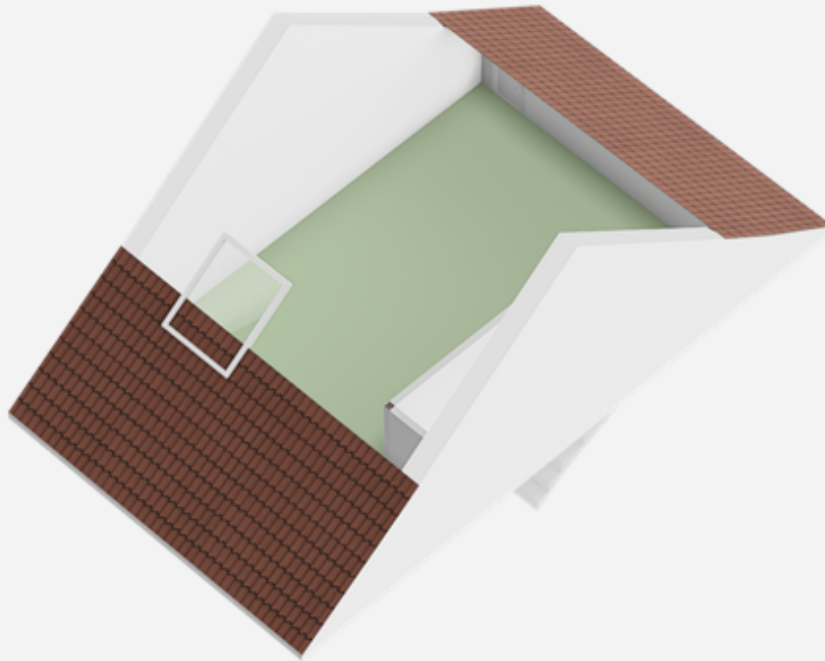
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25

Middelharnis



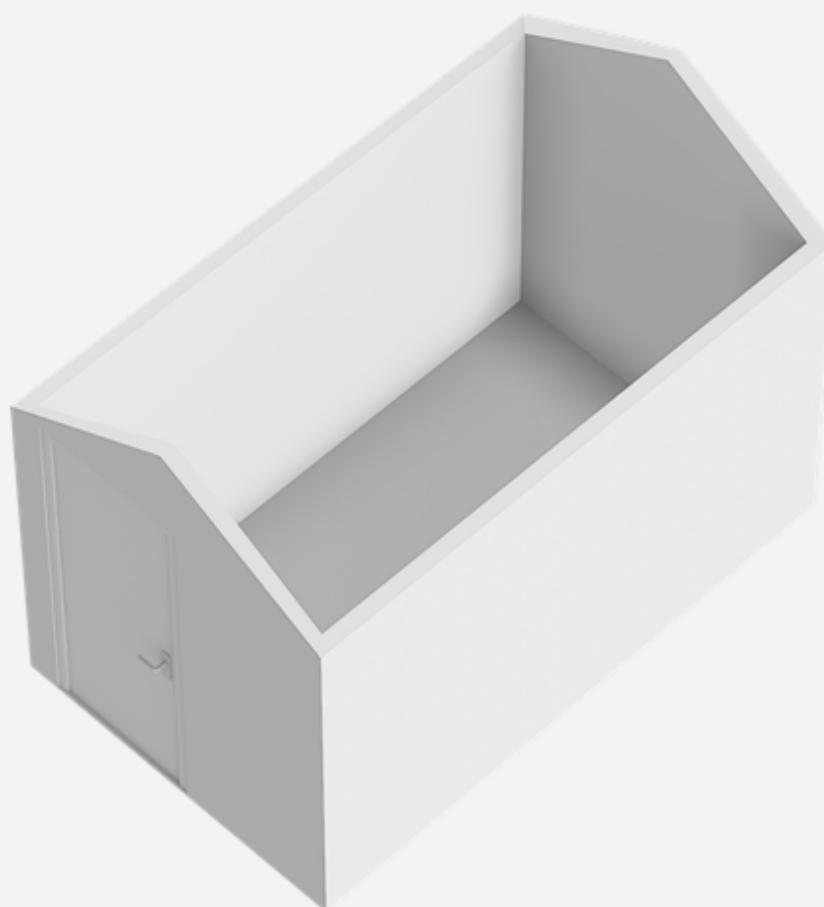


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenring 25
Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

