

**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](https://vanalphenmakelaardij.nl)

# Kluut 15

**Sommelsdijk**

[vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/kluut-15-sommelsdijk/1561](https://vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/kluut-15-sommelsdijk/1561)

**€ 550.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1978</b>
Woonoppervlakte	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>455 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>503 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, slimme indeling en volop potentie

Kluut 15 is een slimme aankoop met een degelijke basis, verrassend veel ruimte én de kans om er écht jouw eigen woning van te maken.

Sommelsdijk is een sfeervol dorp op Goeree-Overflakkee, waar rust en ruimte centraal staan. Het dorp biedt een prettige woonomgeving met goede voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de centrale ligging zijn omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar. De combinatie van dorpse gezelligheid en groene omgeving maakt het een aantrekkelijke plek voor zowel gezinnen als rustzoekers. Hier woon je comfortabel met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

\* Deze woning is toekomstbestendig en volledig gasloos. De aanwezige (oude) leidingen zijn niet meer in gebruik en er is geen aansluiting op een cv-installatie. De woning wordt comfortabel verwarmd door middel van infraroodpanelen en airconditioning.

### Omschrijving

Begane grond – ruim, praktisch en vol mogelijkheden

De woning komt binnen via de centrale hal, die direct toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Wat opvalt is de logische indeling en de hoeveelheid vierkante meters.

De woonkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en biedt een prettige lichtinval door de grote raampartijen. De aanwezige haard vormt een centraal punt in de ruimte. Hier is meer dan genoeg plek voor een royale zit- en eethoek.



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Kluut 15

**Sommelsdijk**

Aansluitend vind je de keuken, die momenteel halfopen is opgesteld. De ruimte is functioneel, maar biedt volop kansen om te moderniseren of bijvoorbeeld te betrekken bij de woonkamer voor een eigentijdse leefkeuken.

Uniek op de begane grond is de extra slaapkamer. Ideaal voor:

- levensloopbestendig wonen
- werken aan huis
- of een speel-/hobbykamer

Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken, separaat toilet en toegang tot de inpandige garage. Praktisch, efficiënt en precies wat je verwacht van een woning als deze.

## Eerste verdieping

Eerste verdieping – verrassend ruim

Op de verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot drie volwaardige slaapkamers.

De badkamer bevindt zich centraal en is voorzien van de basisvoorzieningen. Ook hier geldt: functioneel, maar toe aan modernisering.

Daarnaast is er veel bergruimte achter de knieschotten, wat zorgt voor extra praktische opbergmogelijkheden.

## Tuin

Buitenruimte – grote tuin met volop potentie

De woning beschikt over een royale achtertuin met veel privacy. Een fijne plek waar je alle kanten mee op kunt:

- terras(sen) aanleggen
- overkapping realiseren
- of gewoon genieten van ruimte en rust

Ook aan de voorzijde heb je een ruime oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de garage.

## Bijzonderheden

Kluut 15 is geen woning waar je zo in loopt met je koffers.

Maar wél een woning waar je waarde kunt creëren.

- Degelijke bouw
- Goede, logische indeling
- Veel vierkante meters
- Grote tuin
- En volop mogelijkheden om te moderniseren naar deze tijd

\* Deze woning is toekomstbestendig en volledig gasloos. De aanwezige (oude) leidingen zijn niet meer in gebruik en er is geen aansluiting op een cv-installatie. De woning wordt comfortabel verwarmd door middel



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

van infraroodpanelen en airconditioning.

Voor wie verder kijkt dan alleen de afwerking, ligt hier een buitenkans.

Kluut 15  
**Sommelsdijk**



**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Kluut 15  
Sommelsdijk

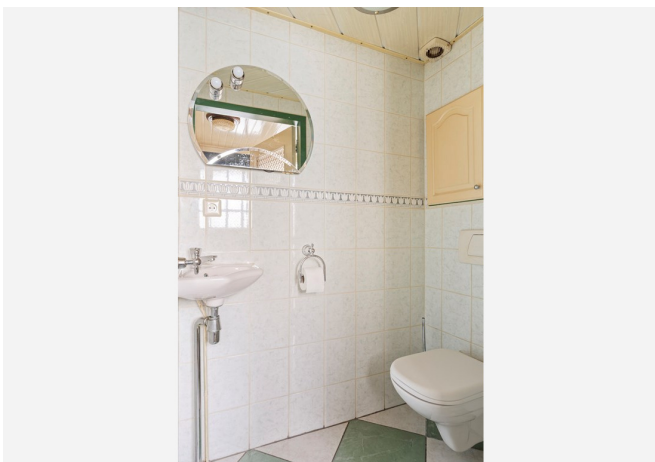
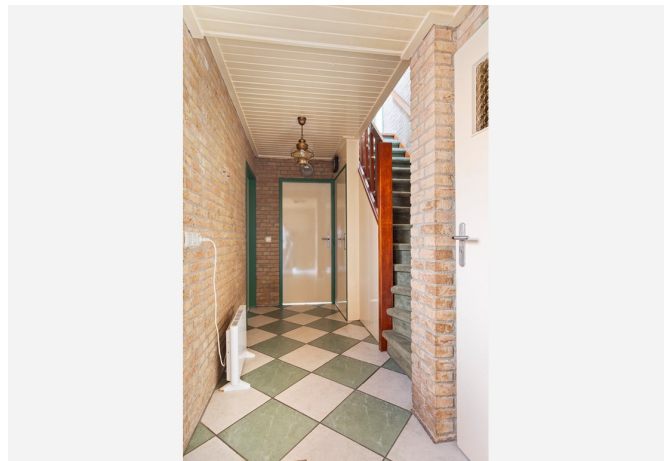




**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

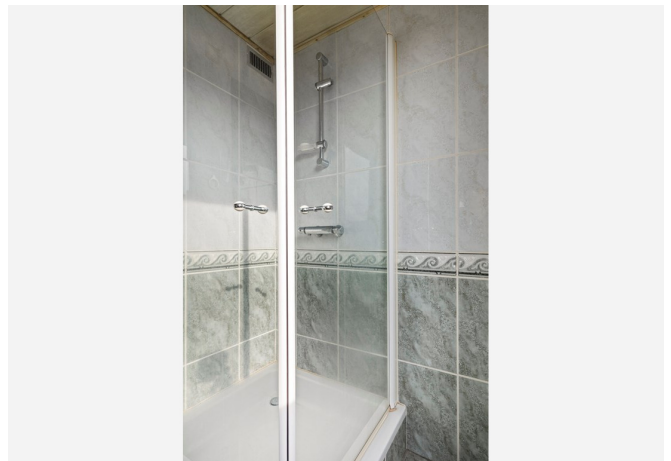
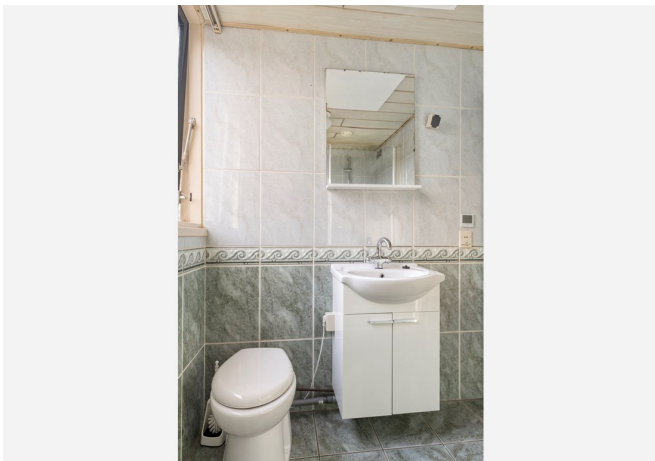
Kluut 15  
Sommelsdijk















**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Kluut 15  
Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Kluut 15  
Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

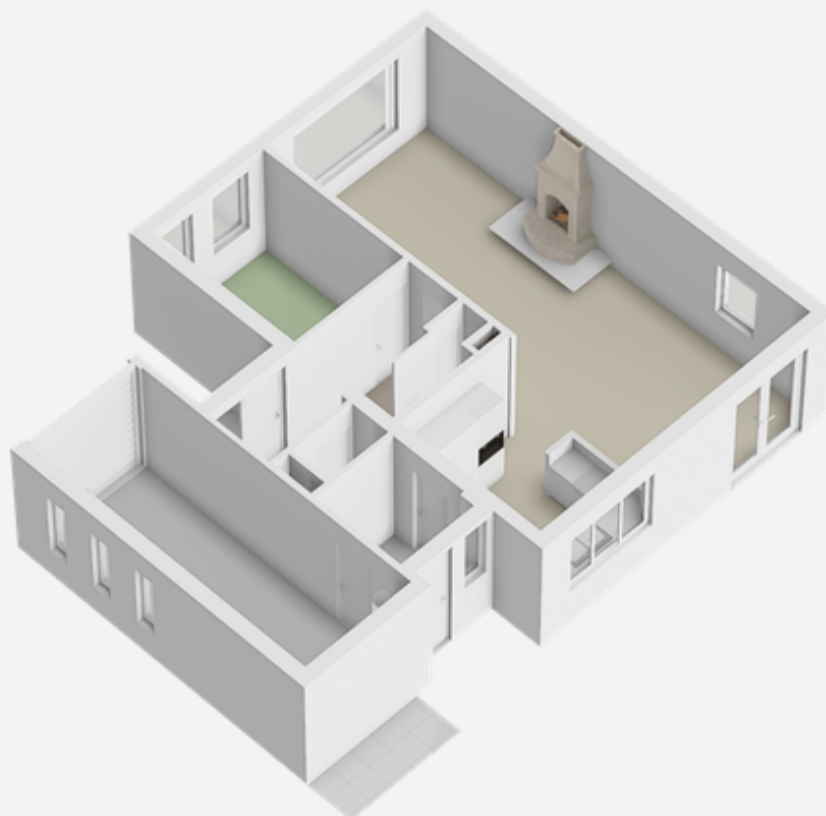


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Kluut 15  
Sommelsdijk



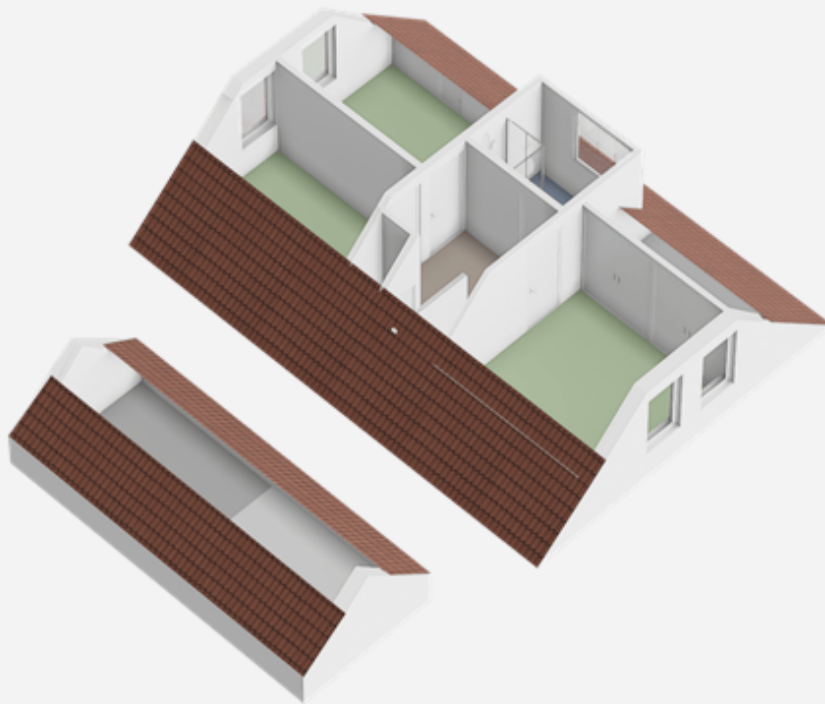


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Kluut 15  
Sommelsdijk



**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

**vanalphenmakelaardij.nl**

# Enthousiast geworden over deze woning?

**Neem contact met ons op via**  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

