

**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](https://vanalphenmakelaardij.nl)

# Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**[vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/eisenhowerlaan-58-oude-tonge/1549](https://vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/eisenhowerlaan-58-oude-tonge/1549)**€ 385.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1973</b>
Woonoppervlakte	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Perceeloppervlakte	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>517 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Ruime tussenwoning met garage, dakterras, balkon en multifunctionele begane grond

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met veel mogelijkheden, een eigen garage én meerdere buitenruimtes? Dan is Eisenhowerlaan 58 precies wat je zoekt. Deze royale tussenwoning biedt circa 141 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, drie slaapkamers, een luxe keuken en badkamer én een grote extra kamer op de begane grond die voor diverse doeleinden geschikt is.

De woning ligt in een rustige woonstraat gelegen aan een park in Oude-Tonge, met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de nabijheid. Een ideale gezinswoning met ruimte, comfort en flexibiliteit.

### Omschrijving

Entree met hal, meterkast (vernieuwd in 2024), trapopgang en toegang tot de royale inpandige garage. Aan de achterzijde bevindt zich een grote multifunctionele kamer, ideaal als werkruimte, hobbyruimte, slaapkamer of praktijk aan huis.

Vanuit de hal is tevens de overdekte buitenruimte aan de voorzijde bereikbaar. De woning beschikt over een eigen oprit en garage.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon. De open keuken (vernieuwd in 2020) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook heeft deze verdieping een separaat toilet.

De verdieping heeft een prettige, open leefruimte met veel daglicht en een fijn contact met buiten.



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Eisenhowerlaan 58

Oude-Tonge

## Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer (2016). De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen. De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich tevens een separaat toilet.

## Tuin

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon. Hier vind je een prettig terras en een zwembad(vernieuwd 2025) een buitenkeuken, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 141 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken (2020)
- Badkamer (2016)
- 3 slaapkamers
- Multifunctionele kamer begane grond
- Garage en eigen oprit
- 12 zonnepanelen (2022)
- Meterkast vernieuwd (2024)
- Energielabel C
- De voorzijde van de woning heeft rolluiken en aan de achter kant de bovenste verdieping.
- De woning heeft ook 2 elektrische zonneschermen
- De woning is onderhoudsvriendelijk door de kunstof kozijnen en trespa platen tegen de gevel.

## Ligging

De woning is gelegen in een rustige straat in Oude-Tonge, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Zeeland zijn goed bereikbaar.

Oude-Tonge is een charmant en gemoedelijk dorp op het eiland Goeree-Overflakkee, waar rust, ruimte en een sterk gemeenschapsgevoel centraal staan. Het dorp kenmerkt zich door een historische dorpskern, een sfeervolle haven en een prettige woonomgeving met veel groen en open polderlandschap in de directe omgeving.

## Bereikbaarheid

Oude-Tonge ligt gunstig ten opzichte van de N59, waardoor steden als Rotterdam en Bergen op Zoom goed bereikbaar zijn. Ook omliggende dorpen en voorzieningen op Goeree-Overflakkee zijn vlot te bereiken. Parkeren is in de meeste straten ruim voorhanden.

## Voorzieningen



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**

Het dorp beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, basisscholen, sportverenigingen en lokale winkels. Voor een uitgebreider aanbod liggen plaatsen als Middelharnis en Oude-Tonge's omliggende kernen op korte afstand. Daarnaast biedt de omgeving volop recreatiemogelijkheden met natuur, water en wandel- en fietsroutes.

Kortom: een verrassend ruime en flexibele woning met garage, buitenruimtes en duurzame voorzieningen. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die extra ruimte zoeken.



**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

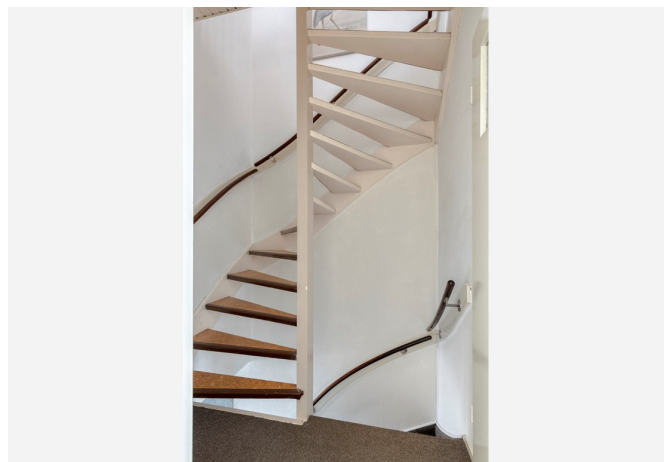
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

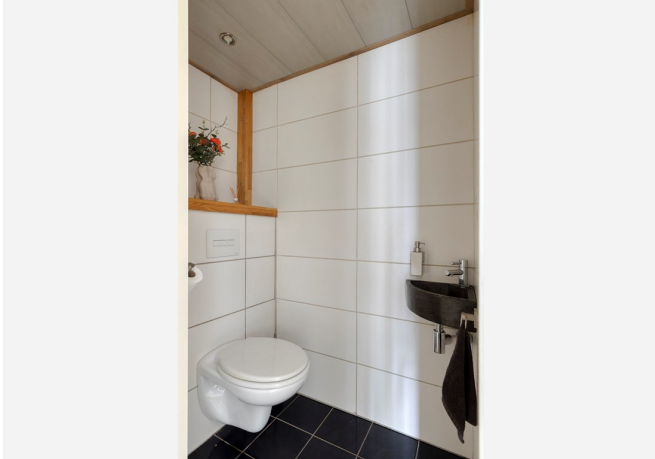
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

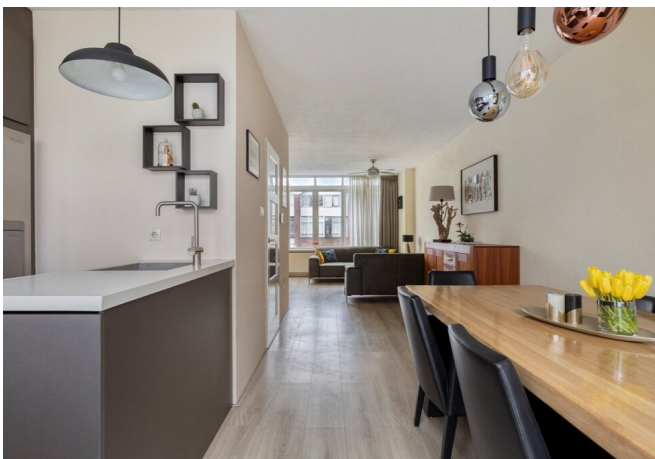
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

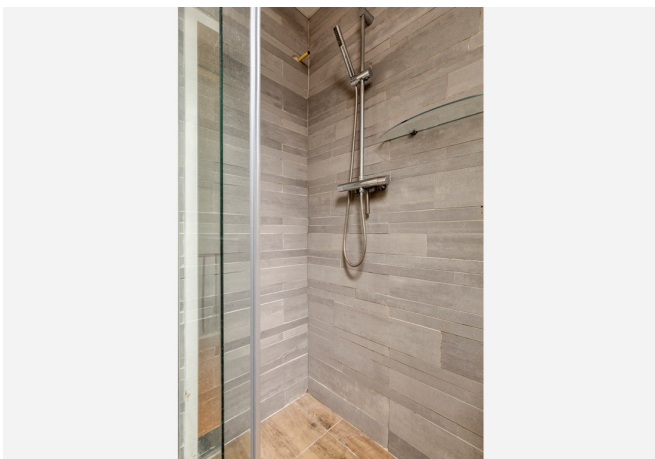
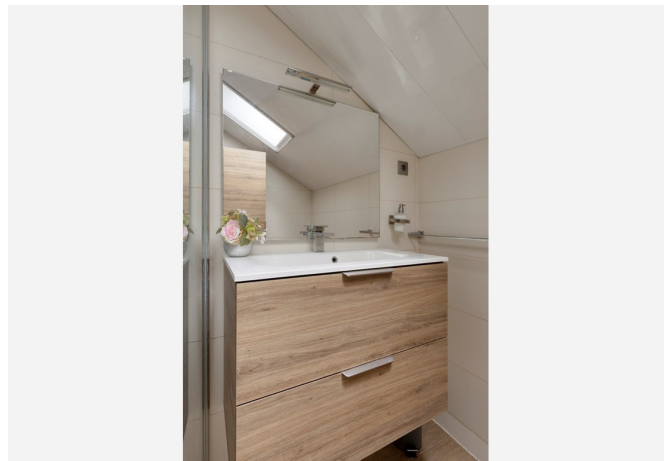
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

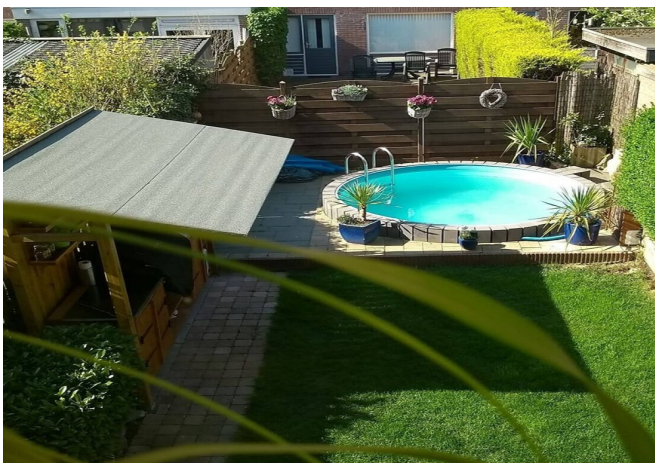
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

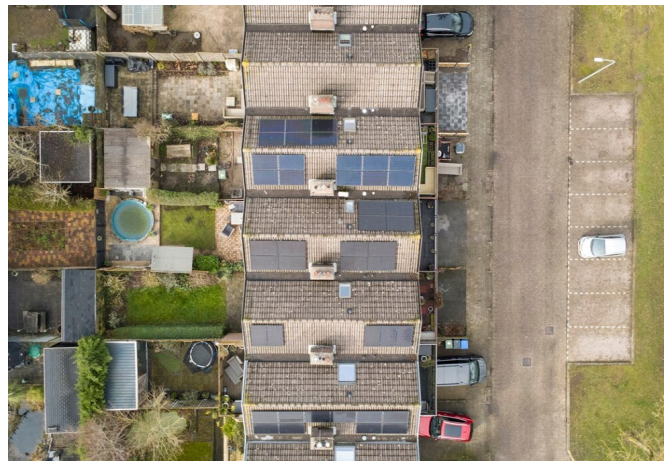
Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Eisenhowerlaan 58  
Oude-Tonge





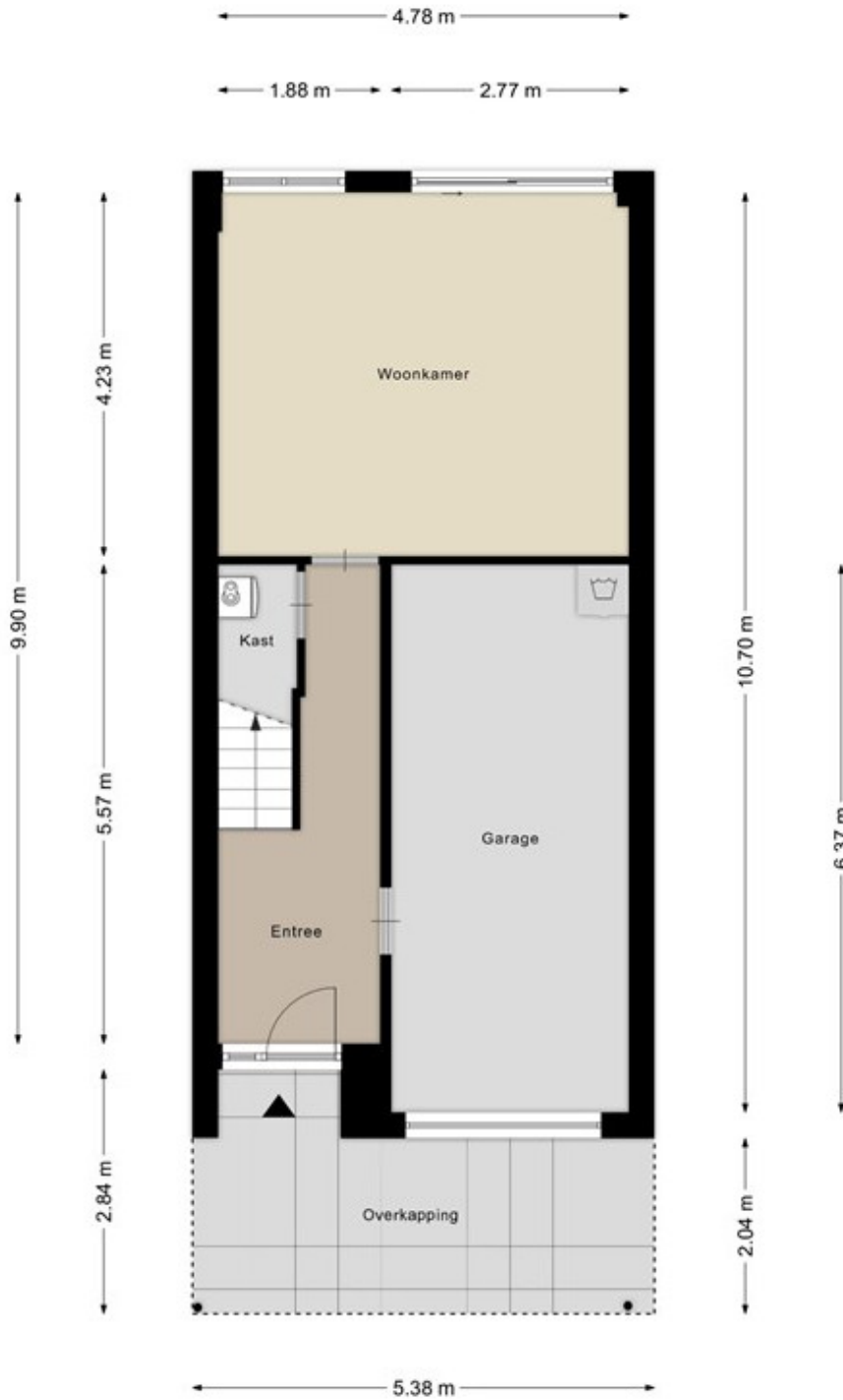
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



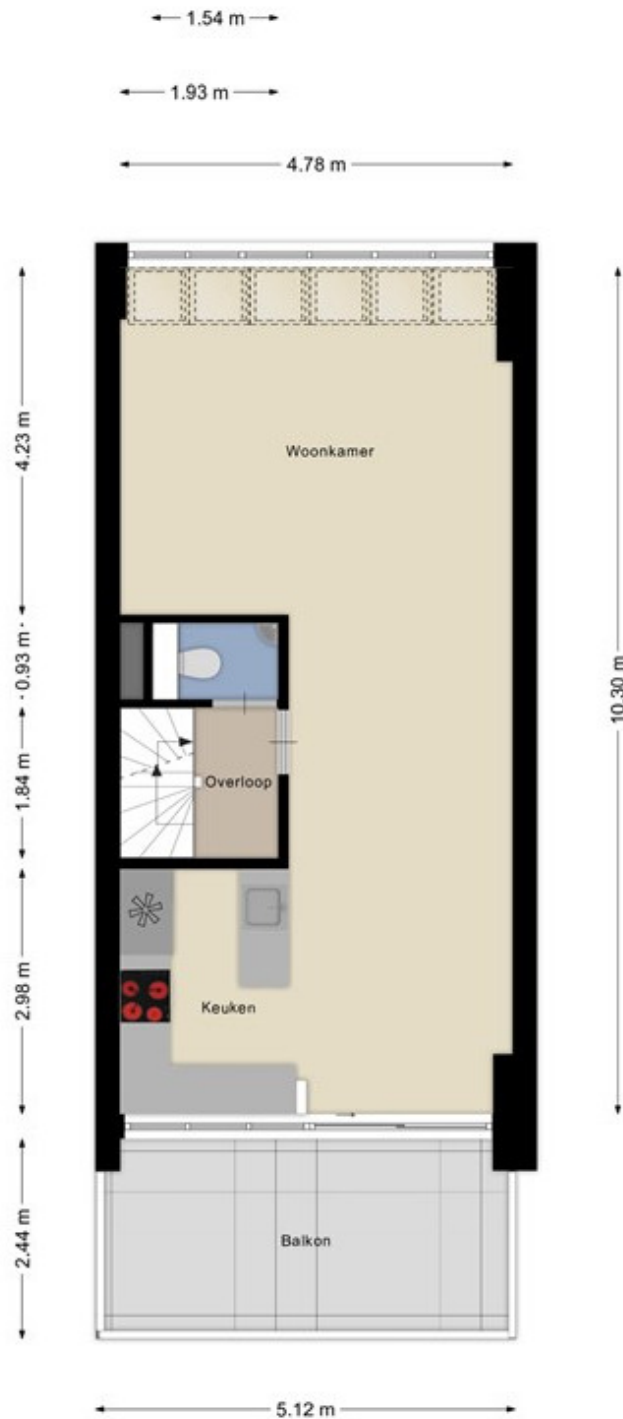
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



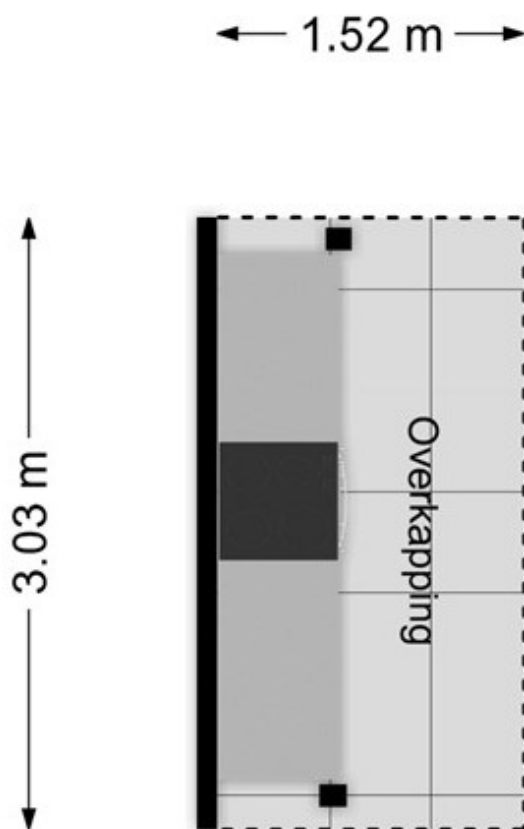
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



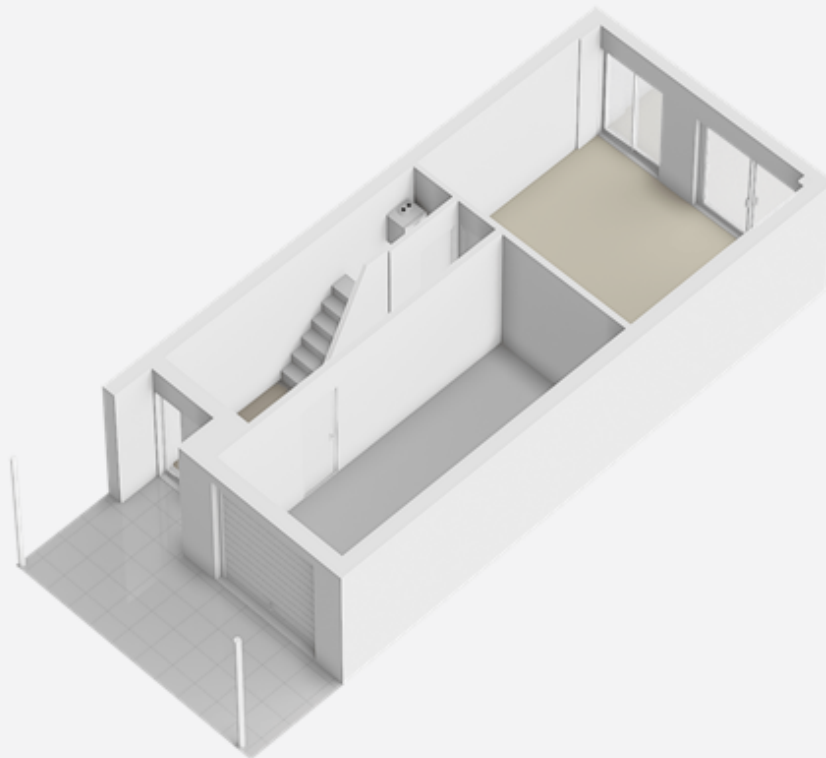
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**





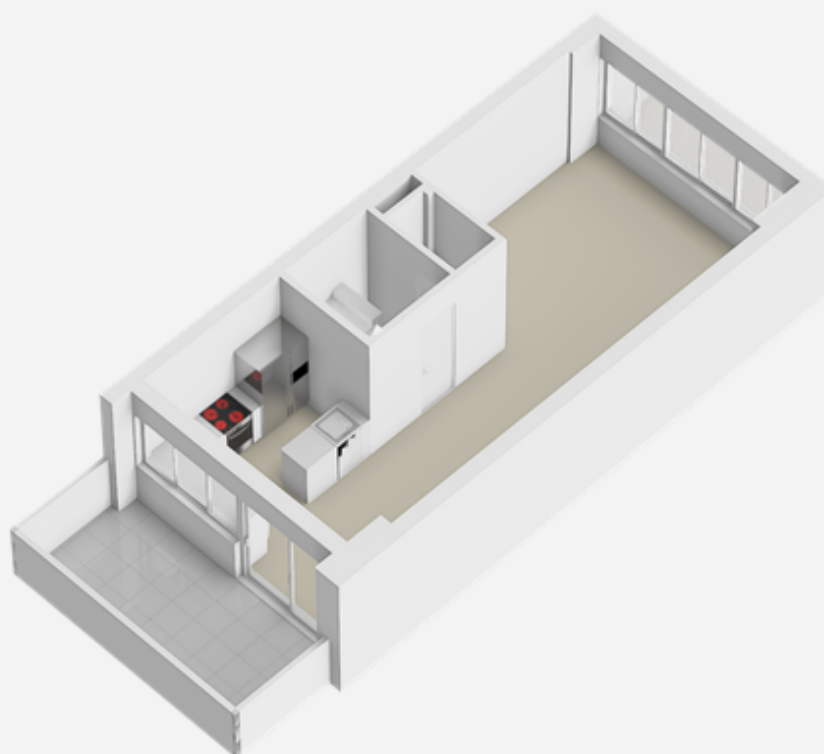
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**





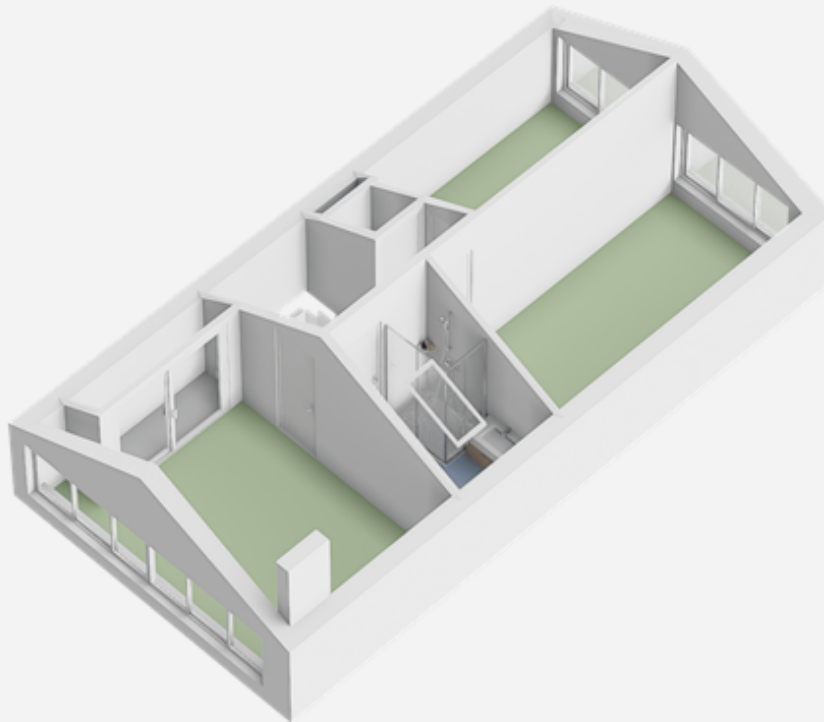
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**





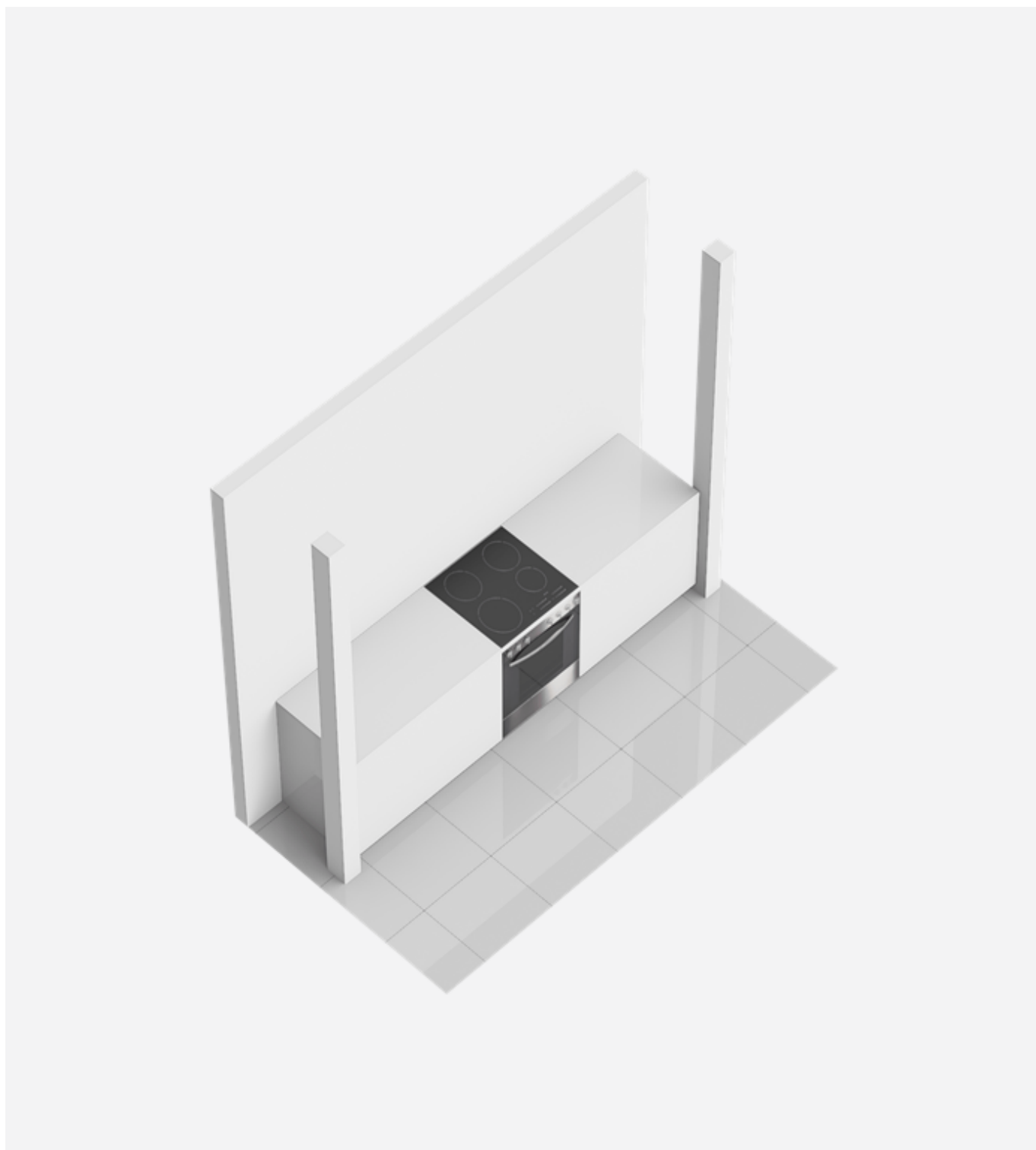
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**





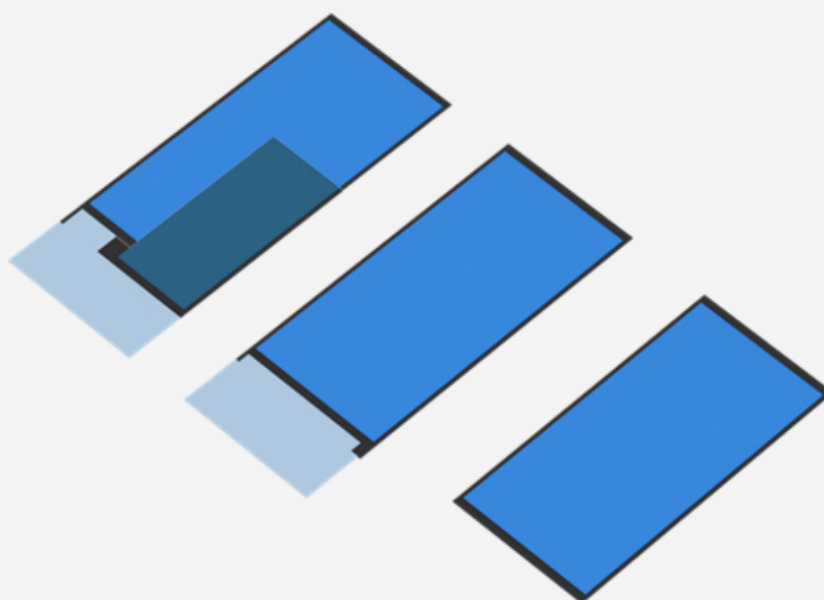
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Eisenhowerlaan 58

**Oude-Tonge**



**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](http://vanalphenmakelaardij.nl)

# Enthousiast geworden over deze woning?

**Neem contact met ons op via**  
[info@vanalphenmakelaardij.nl](mailto:info@vanalphenmakelaardij.nl)

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](http://funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

