

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enkele Ring 5

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/enkele-ring-5-sommelsdijk/1533

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1921
Woonoppervlakte	116 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	172 m²
Inhoud	409 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karaktervolle tussenwoning met moderne afwerking, 115 m² woonoppervlak, zonnige tuin met overkapping én volop extra ruimte

Aan de geliefde Enkele Ring in Sommelsdijk staat deze verrassend ruime en sfeervolle tussenwoning uit 1921. Een woning waar het karakter van toen naadloos samengaat met het comfort van nu. Met een woonoppervlakte van circa 115 m², een perceel van 172 m², 13 zonnepanelen, vloerverwarming, airco boven, een luxe keuken en meerdere extra ruimtes zoals een kelder, berging en vliering, is dit een huis dat meer biedt dan je op het eerste gezicht verwacht.

De Enkele Ring is een rustige en karakteristieke straat, op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen. Sommelsdijk staat bekend om zijn historische charme, gemoedelijke sfeer en goede bereikbaarheid binnen Goeree-Overflakkee.

Omschrijving

Via de entree kom je binnen in een nette hal met een ruime trapkast. Vanuit hier stap je de royale woonruimte binnen, waar wonen, koken en eten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. De woonkamer is licht en ruim, met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De pas geplaatste houtkachel verhoogt de sfeer.

De moderne keuken is aan de voorzijde van de woonruimte gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de praktische bijkeuken met extra werk- en bergingruimte. Aansluitend aan de bijkeuken is er de hal achter. Vanuit deze bereik je de CV-ruimte, het toilet en ook de badkamer op de begane grond, uitgevoerd met douche en wastafelmeubel. Vanuit de hal bereik je de ruime



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Enkele Ring 5
Sommelsdijk

achtertuint.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en beschikt over vaste kasten. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens royaal en heeft eveneens inbouwkasten alsmede airco . Op deze verdieping is tevens een separaat toilet aanwezig. In de derde kleine slaapkamer is een walk-in-closet gemaakt.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gesitueerd op het westen en beschikt over een fijne overkapping, waardoor je hier het hele jaar door kunt genieten. Achterin de tuin staat de berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of opslag. De tuin heeft een uitgang via de af te sluiten poort naar de Westelijke Achterweg.

Bijzonderheden

Uniek aan deze woning zijn de vele extra vierkante meters:

- Kelder (stahoogte < 1,50 m), ideaal voor opslag;
- Vliering perfect als extra berging;
- Berging in de tuin.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en gemoderniseerd. Zo is het schilderwerk, binnen en buiten zeer recent uitgevoerd, is de vloer en het dak geïsoleerd en beschikt de woning over:

- 13 zonnepanelen
- Vloerverwarming (begane grond)
- Airconditioning (slaapkamer achterzijde)
- Houten kozijnen
- Moderne afwerking

Kortom: een instapklare, verrassend ruime woning met karakter, comfort en extra's die je niet vaak tegenkomt. Ideaal voor wie ruimte zoekt, zonder concessies te doen aan sfeer en afwerking.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

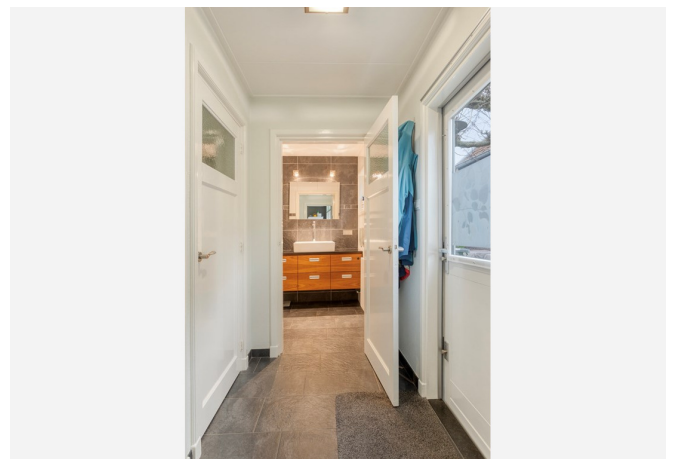
Enkele Ring 5
Sommelsdijk

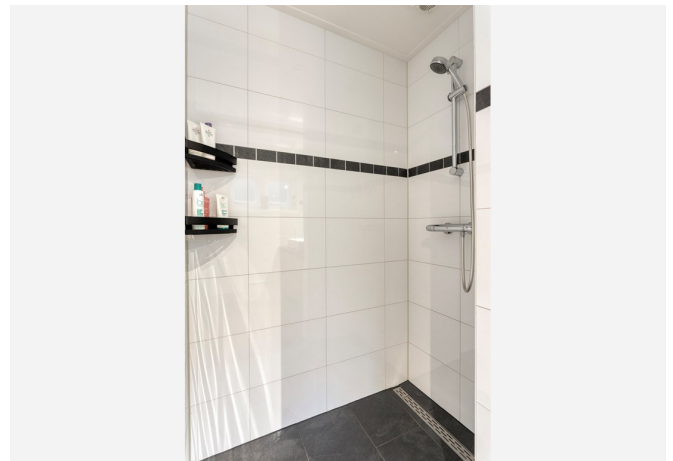
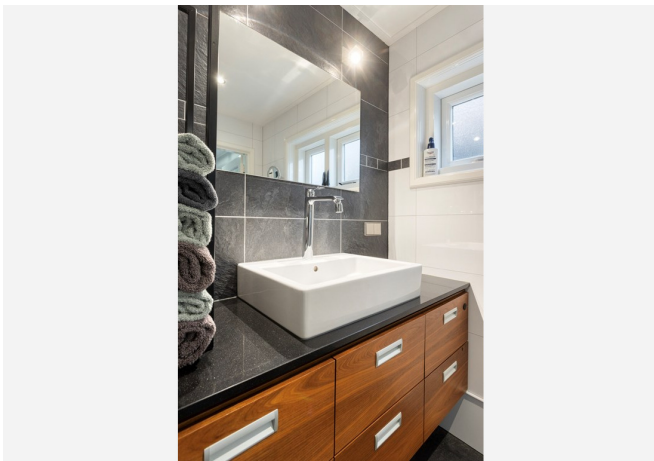




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Enkele Ring 5
Sommelsdijk

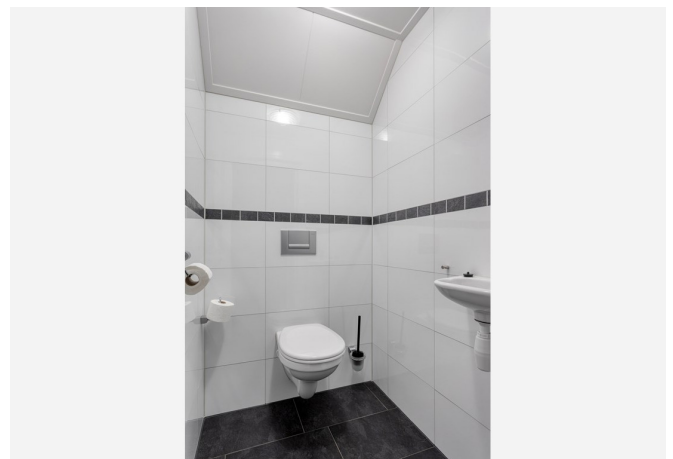
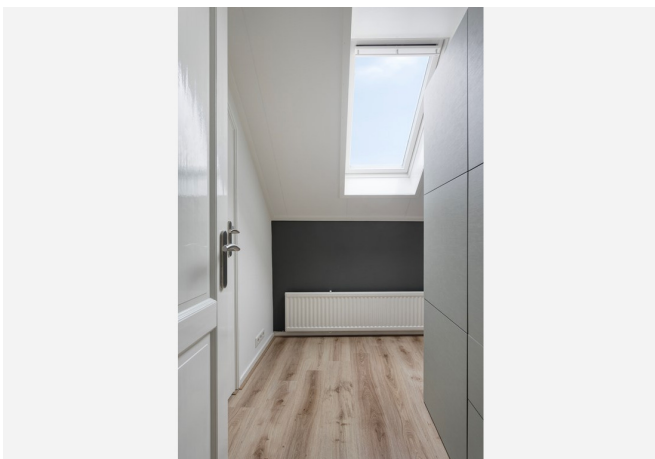
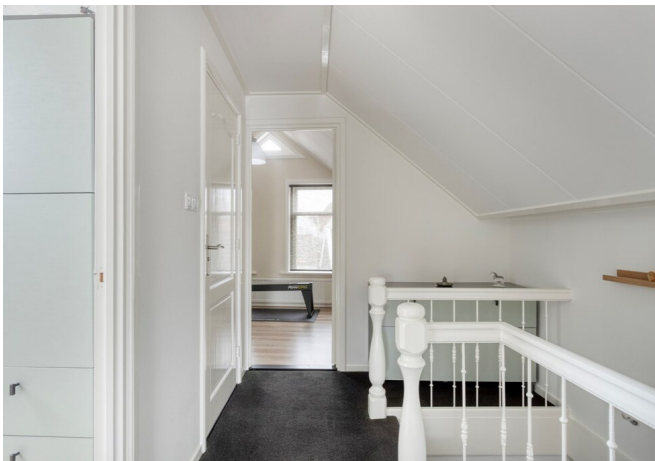






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5

Sommelsdijk





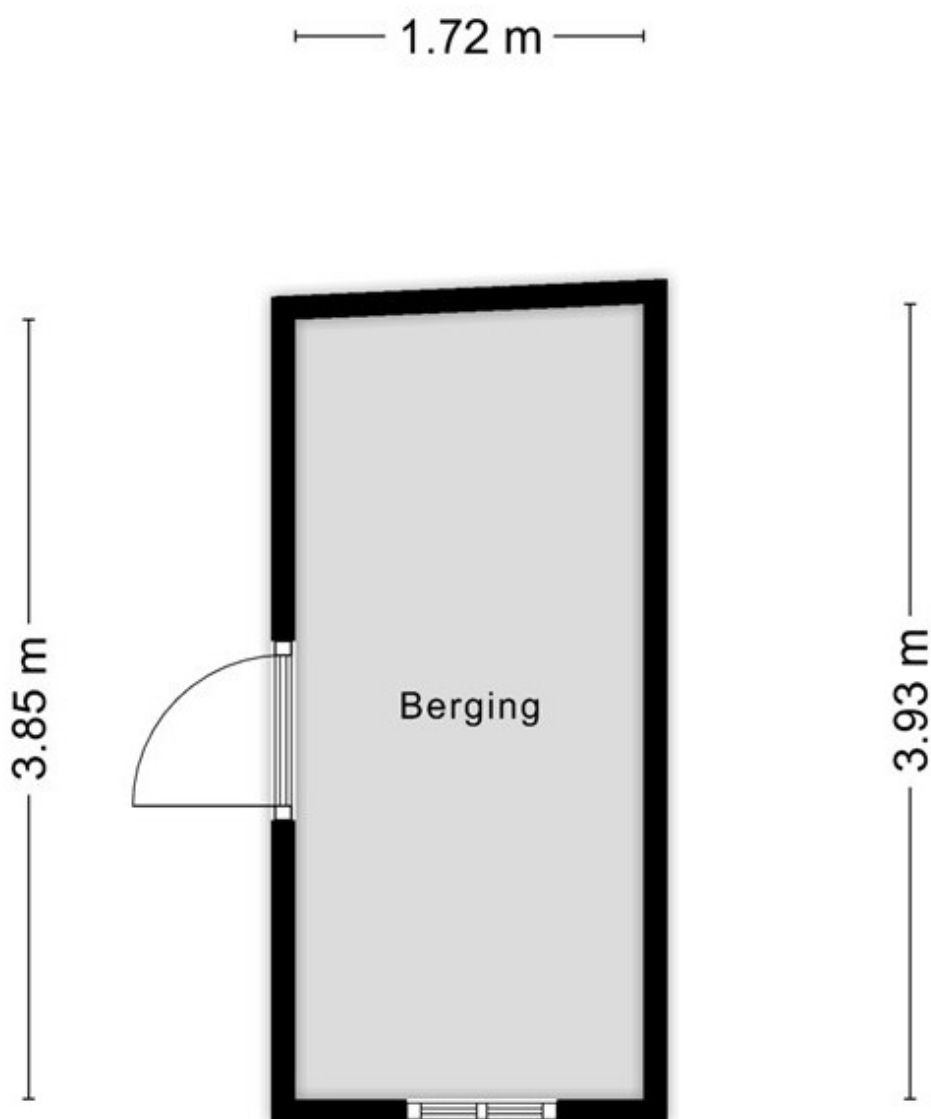
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

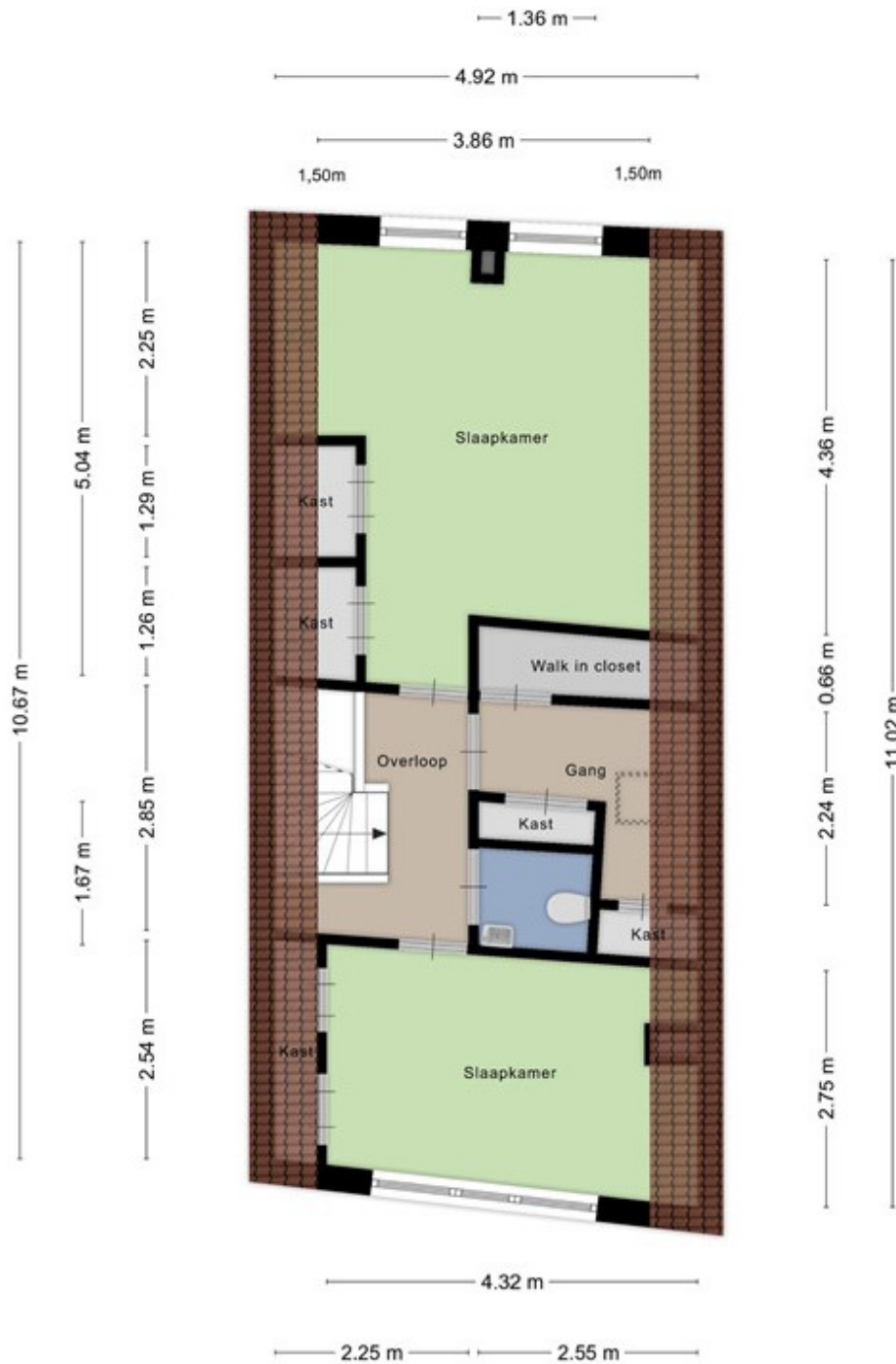


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5
Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5
Sommelsdijk

— 2.52 m —



— 1.74 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



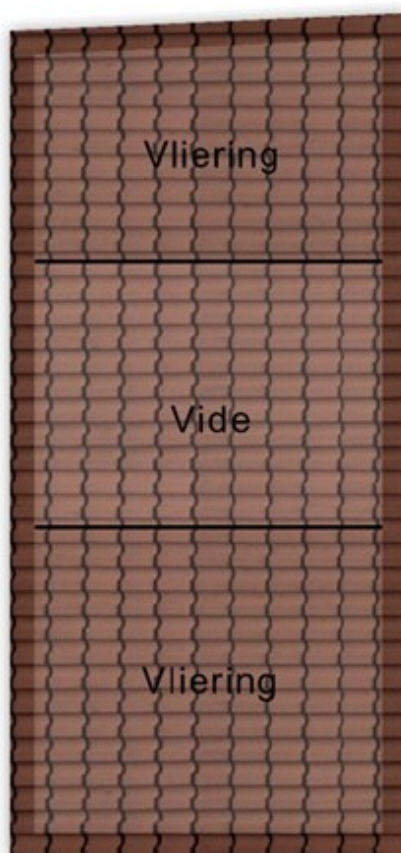
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

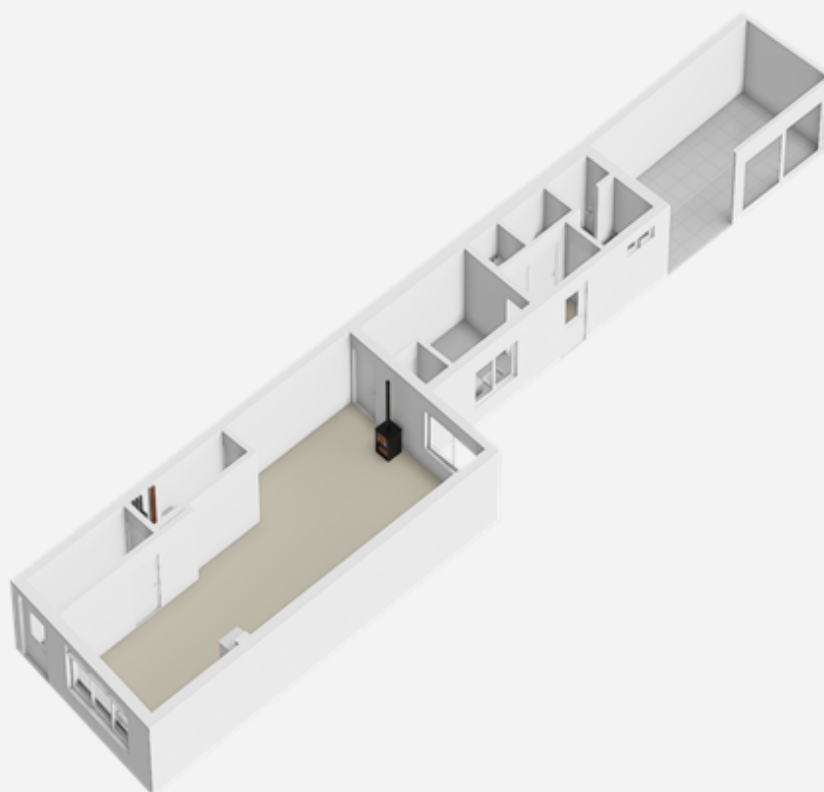


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5
Sommelsdijk



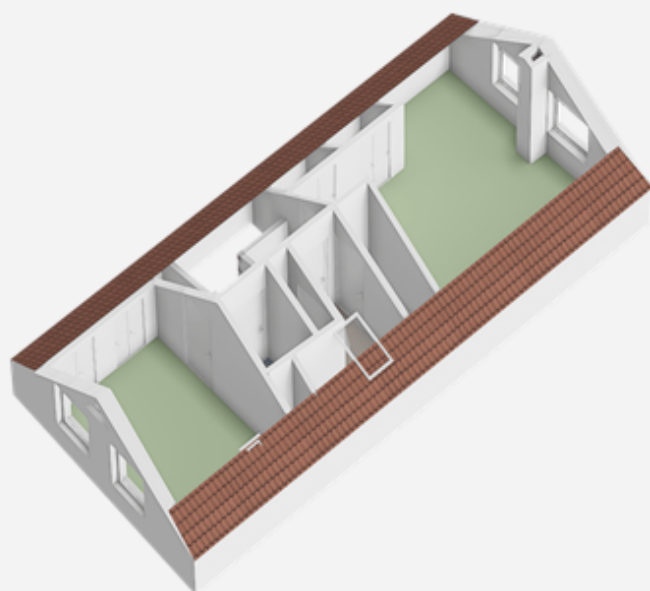


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





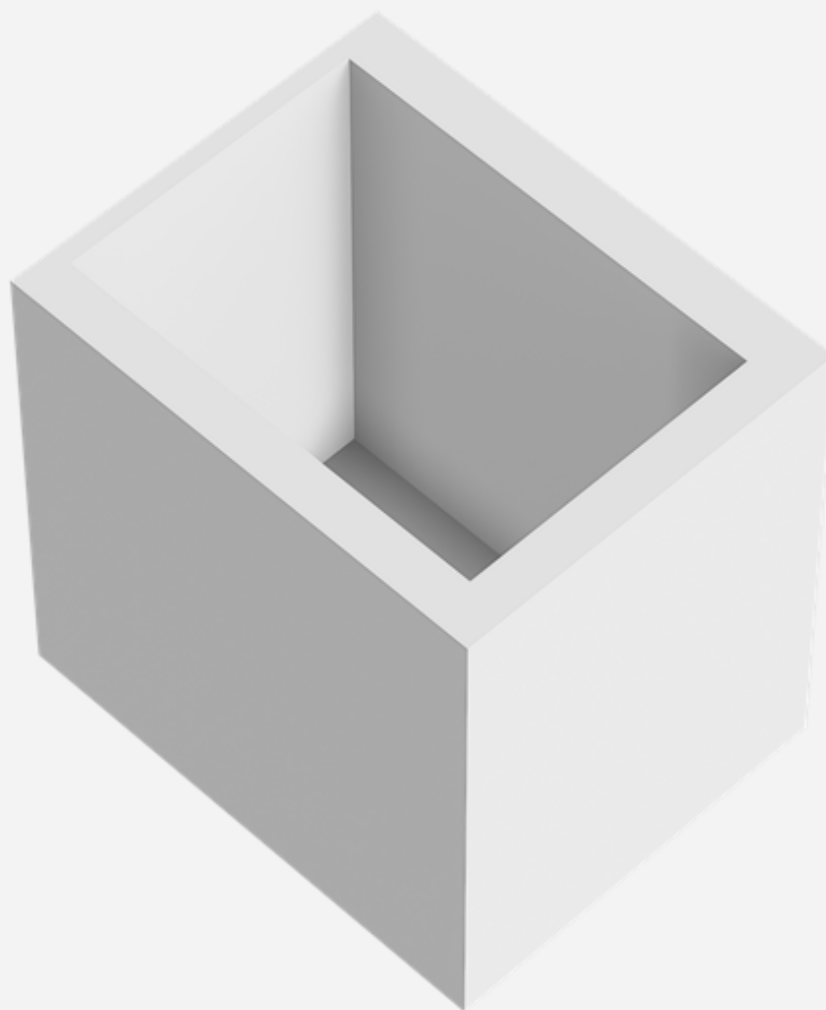
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5

Sommelsdijk



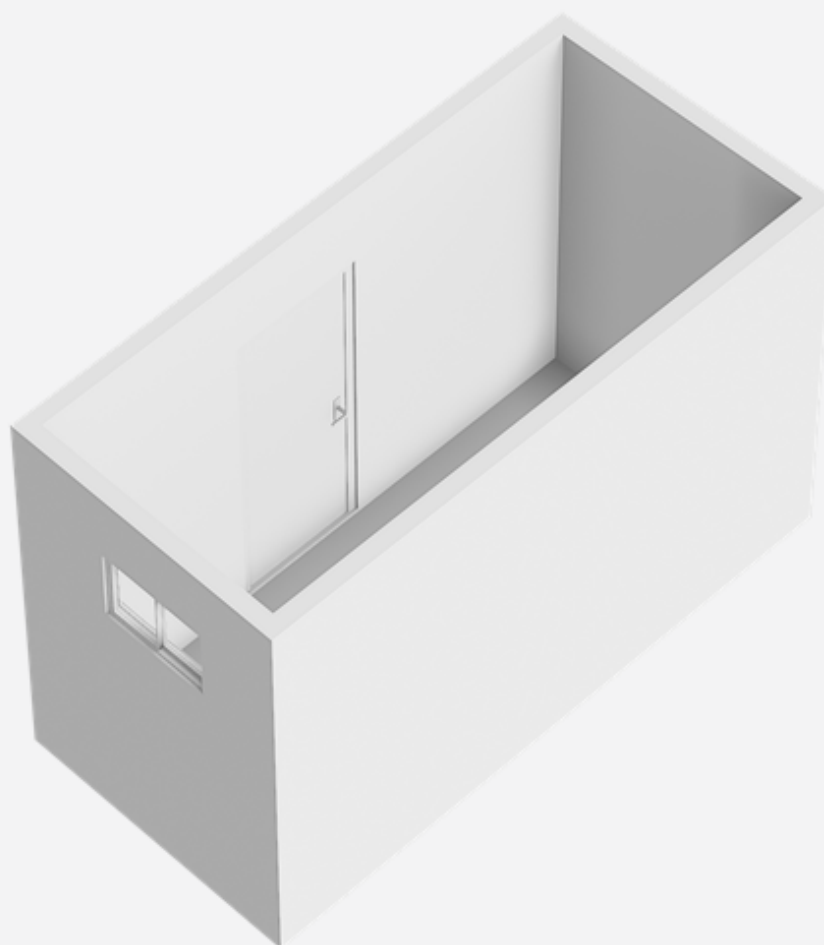


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5
Sommelsdijk





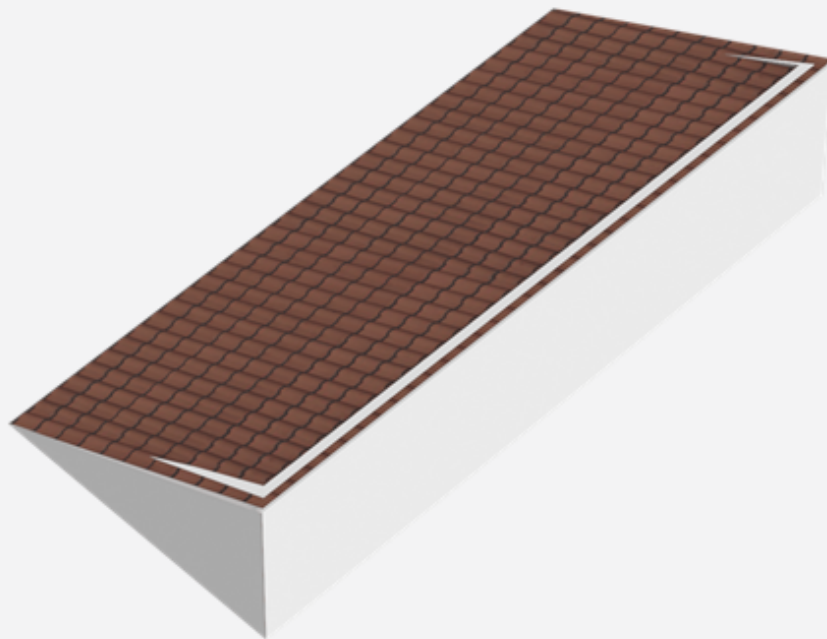
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Enkele Ring 5

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

