

**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](https://vanalphenmakelaardij.nl)

# Singelkade 70

**Middelharnis**

[vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/singelkade-70-middelharnis/1548](https://vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/singelkade-70-middelharnis/1548)

**€ 469.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>2004</b>
Woonoppervlakte	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>425 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Aan mooiste singel van Middelharnis staat deze verrassend ruime en instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een sfeervolle overkapping. Een modern en comfortabel thuis op een plek waar rust, ruimte en gemak van het centrum samenkomen.

De woning (bouwjaar 2004) is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen vernieuwd, waaronder de luxe keuken (2024), de cv-installatie (2024) en de moderne badkamer (2021). Met circa 119 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een praktische indeling is dit een ideale woning voor gezinnen en doorstromers die ruimte zoeken zonder te klussen.

### Omschrijving

Via de entree met toilet en trapopgang kom je in de lichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen. De leefruimte voelt open en comfortabel.

Aan de achterzijde ligt de vernieuwde open keuken (2024), modern uitgevoerd en compleet met diverse inbouwapparatuur en geïntegreerde afzuiging. Vanuit de hal stap je zo de tuin in.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde, moderne badkamer (2021) met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel, praktisch en stijlvol ingericht voor het hele gezin.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte achter de knieschotten en op de vliering. Ook zijn hier de technische installaties geplaatst, waaronder de cv-ketel uit 2024 en het witgoed.



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Singelkade 70

**Middelharnis**

## Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zon en privacy. De overkapping vormt een heerlijke loungeplek waar je beschut kunt zitten, van het vroege voorjaar tot ver in het najaar. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging met elektra en er is een praktische achterom of in de meeste gevallen de hoofdingang.

## Bijzonderheden

Wonen aan de Singel

De Singelkade is een geliefde woonlocatie in Middelharnis: groen, rustig en direct aan het water. Hier woon je in een kindvriendelijke omgeving met scholen, sportvoorzieningen en winkels in de nabijheid. Het gezellige historische centrum en de haven liggen op korte afstand, net als het Haringvliet met zijn weidse uitzichten.

Middelharnis vormt het hart van Goeree-Overflakkee en combineert dorpse rust met complete voorzieningen. Via de N57 en N215 zijn Rotterdam en Zeeland goed bereikbaar, waardoor het eilandgevoel perfect samengaat met praktische bereikbaarheid.

## Kenmerken

- Instapklare tussenwoning (2004)
- Ca. 119 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Luxe keuken (2024)
- Moderne badkamer (2021)
- CV-ketel (2024)
- Zonnige tuin op het zuiden
- Overkapping en vrijstaande berging
- Gelegen aan het water / singel
- Kindvriendelijke woonomgeving



**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

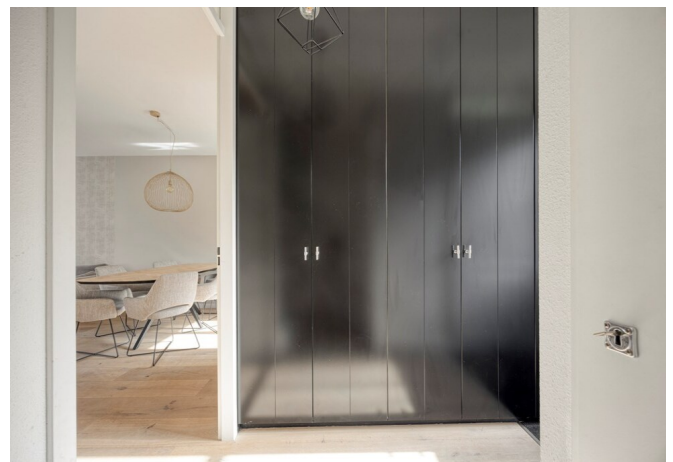
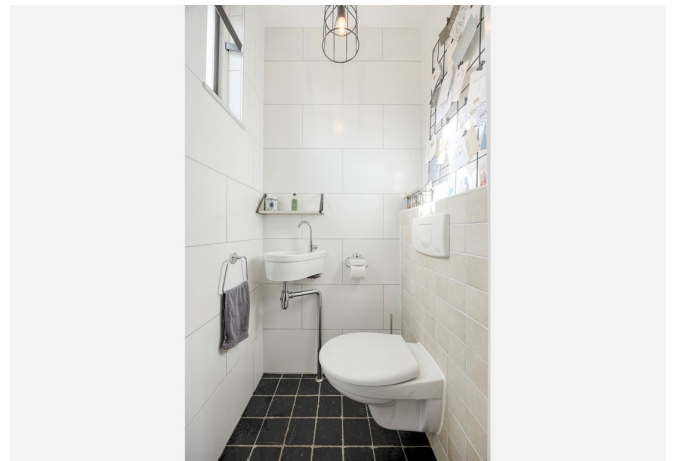
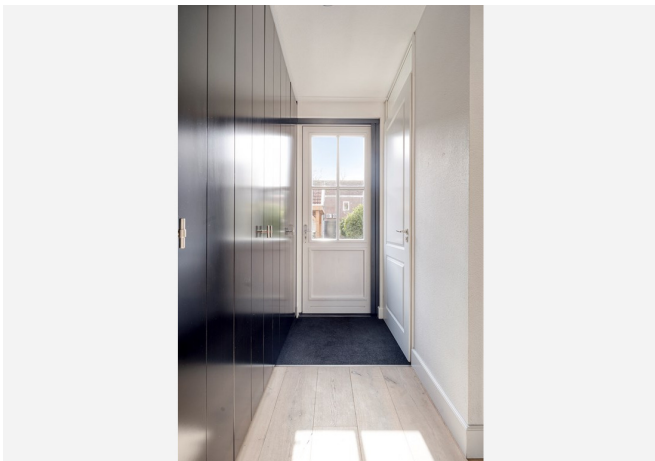
Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

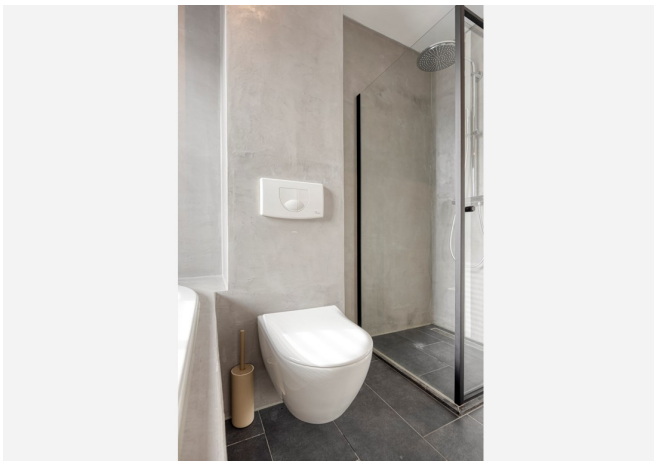
Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Singelkade 70  
Middelharnis





**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



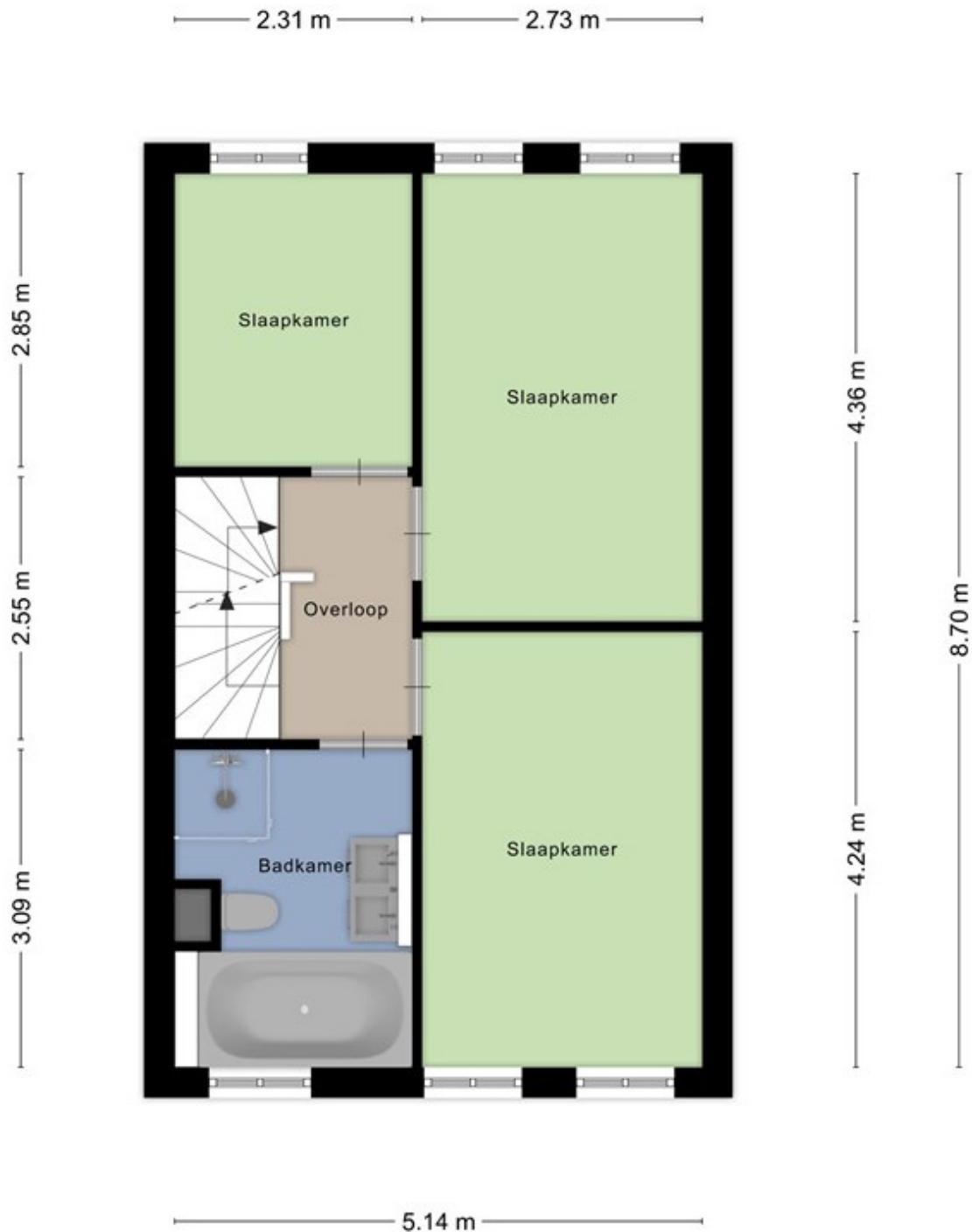
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



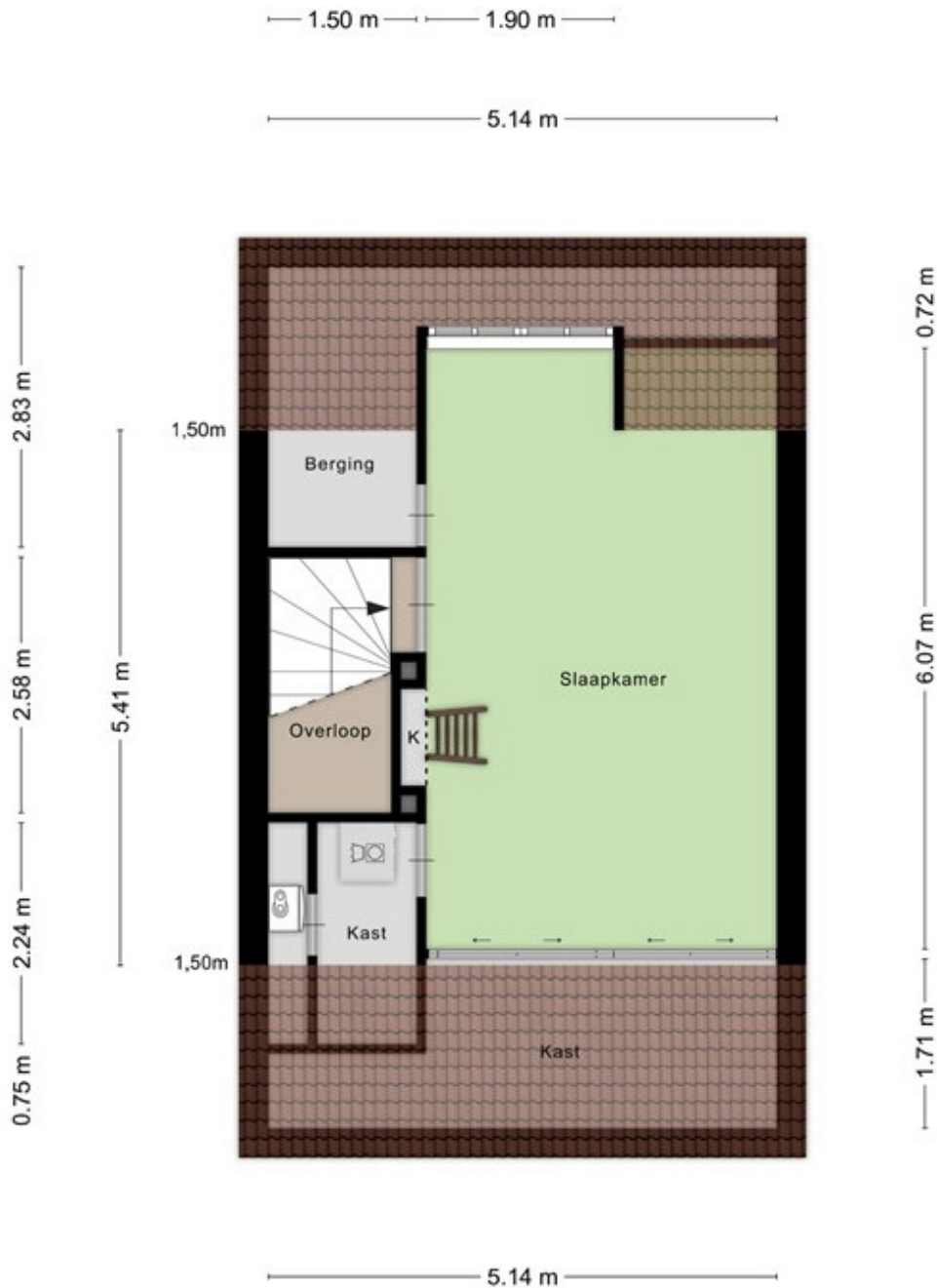
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis



- 1.00 m -

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



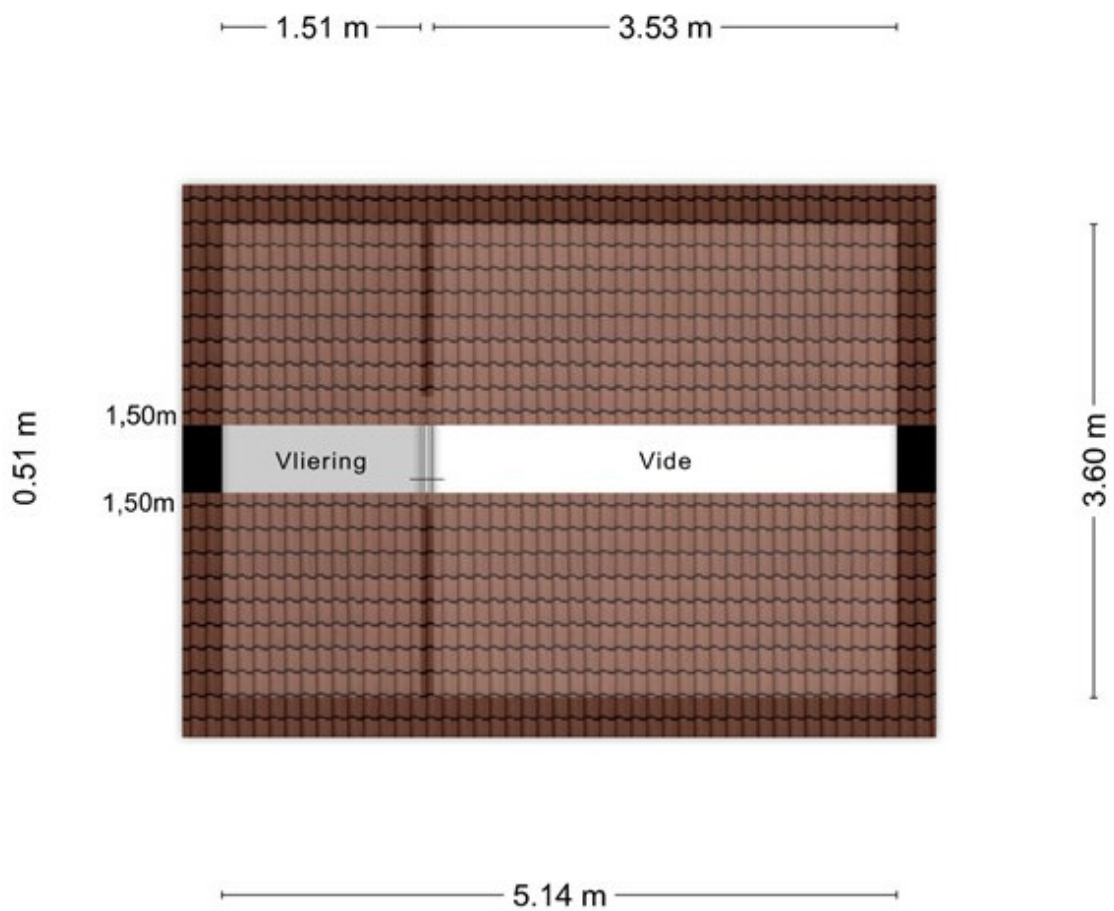
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



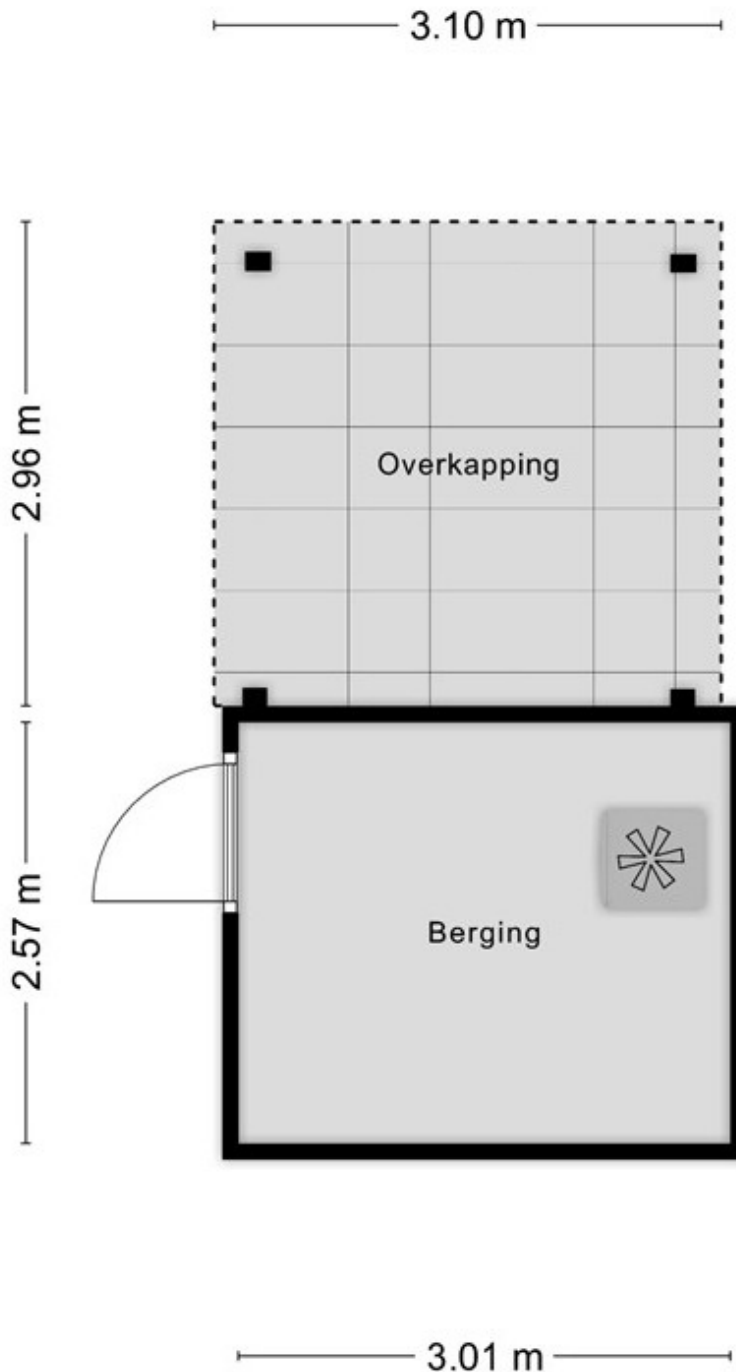
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Van Alphen**

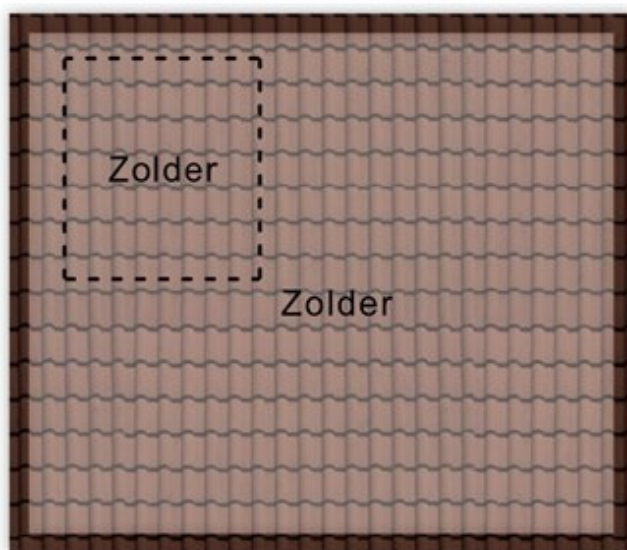
MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

Middelharnis

3.01 m



2.57 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**





**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**





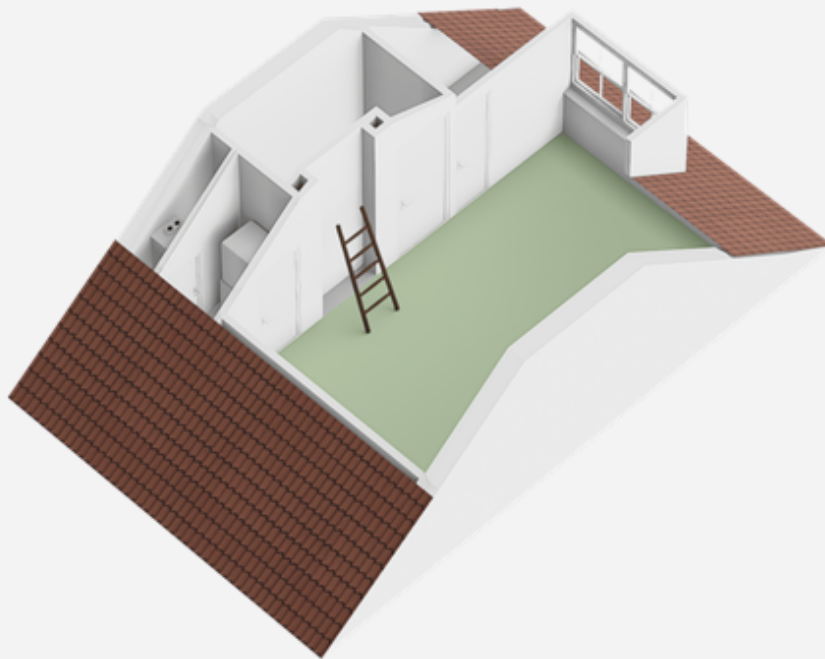
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**





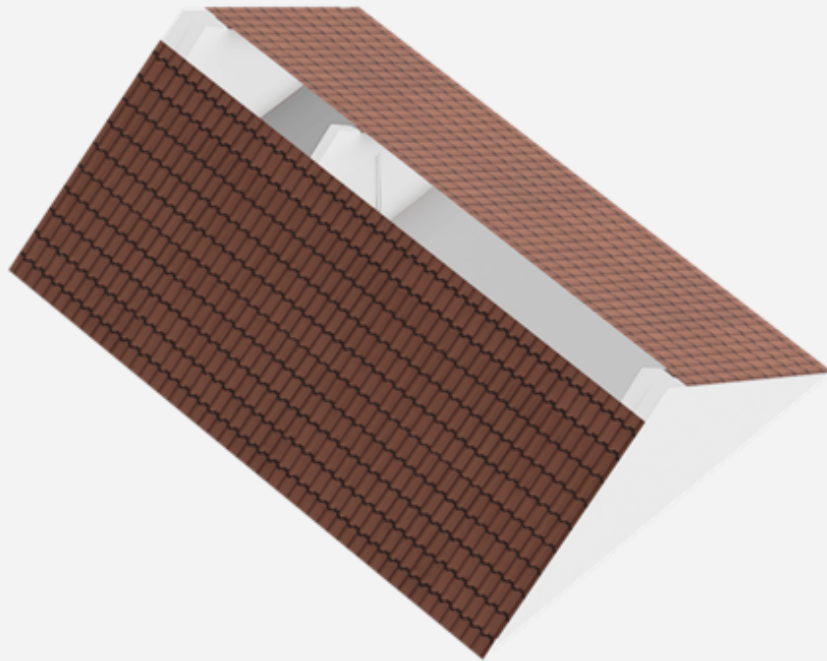
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**





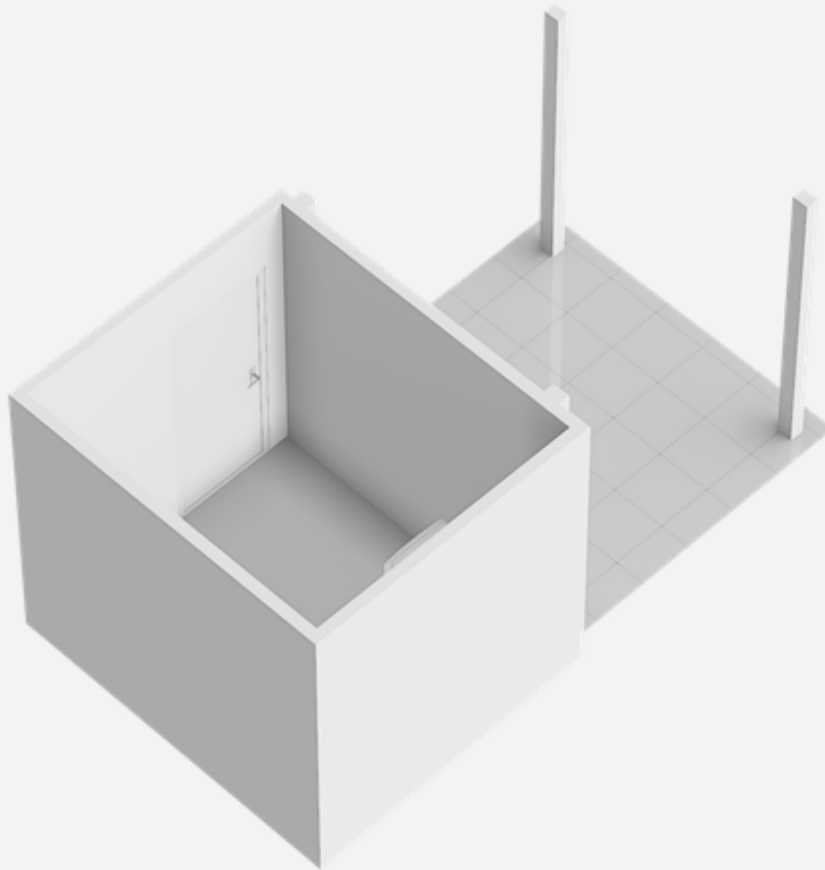
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**





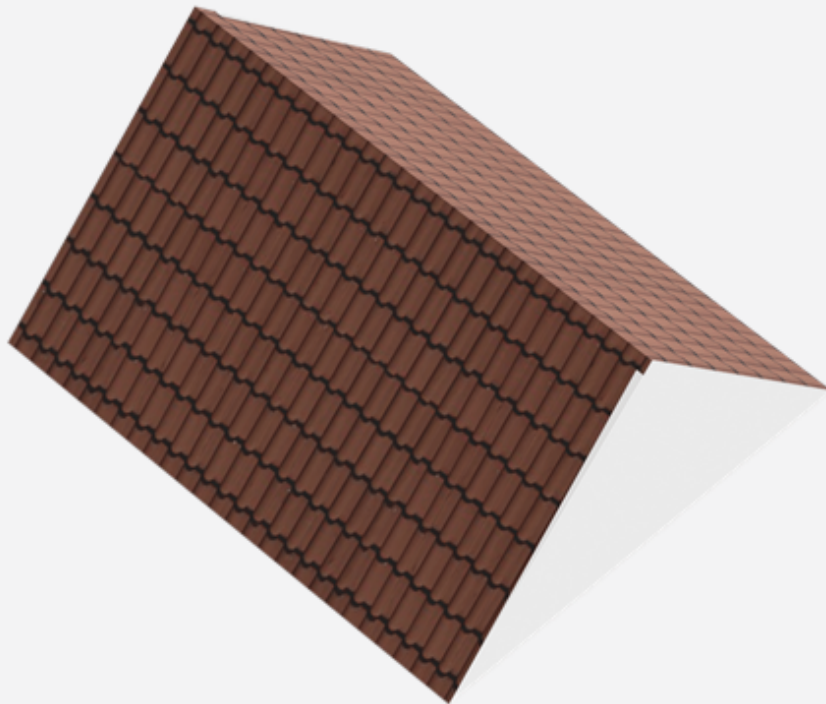
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Singelkade 70

**Middelharnis**



**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

**vanalphenmakelaardij.nl**

# Enthousiast geworden over deze woning?

**Neem contact met ons op via**  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

